

「住宅メーカーが求める建材」

積水ハウス株式会社

開発部シャーメゾン商品開発室長

上木宏平



自己紹介

- 1960年 兵庫県生まれ
- 宝塚市立第一中学校
- 兵庫県立西宮高校
- 神戸大学工学部
- 1983年 積水ハウス(株)入社
 - 1983 技術部
 - 1985 大阪設計部
 - 2011 開発部SHM商品開発室

- 01.住まいから社会を変える
- 02.最新住宅メーカー情報
- 03.「外壁」の変遷と開発の方向性
- 04.「バルコニー面材」の変遷と開発の方向性
- 05.「集合住宅共用部」の変遷と開発の方向性
- 06.「RC建築費高騰」について
- 07.「賃貸住宅スタイル」の変遷と方向性
- 08.「スローリビング」の変遷と開発の方向性
- 09.「健康で長生きできる家」
- 10.「高齢者の住まい」
- 11.「賃貸住宅インテリア」の変遷と開発の方向性
- 12.「ストックビジネス」



住まいから社会を変える。

現代の日本が抱えるさまざまな社会課題に対して「住まい」はどのように関わって課題解決するのだろうか？





少子化、教育問題

サテライト保育園は駅前で預けられるのに、のびのびと育てられる新しい保育スタイルの提案

01





「5本の樹」「里山」



「空気環境配慮」

少子化だけではない。

環境共生・生態系保全
地球温暖化防止
安全・安心

といった社会課題に
住宅目線での提案を。

**社会課題の解決策の中心に
住宅がある。**

だから住宅は進化していかなければならない。



02

最新住宅メーカー情報

個性きわだつ、ダインコンクリートの邸宅

現代的な建築の中に、その家は

懐かしさと新鮮さという、ふたつの顔が同居しています。

味わい深い表情を醸き出すのは、

築30年ハウスの建築雑誌掲載「ダインコンクリート」。

いつまでも美しく、かつ強靱な外観は、

永遠に暮らしを守るシェルターとして、またやすらぎの場所として、

永らくご家族とともに暮らすことでしょう。

豪華感、存在感、上質感はもちろんのこと、新しい空間性や設備仕様など

これまでな斬新さを盛り込んだ「イズ・ロイエ」。

その堂々たる佇まいには、確かな個性が感じられます。

ダインコンクリートの邸宅

「イズ・ロイエ」誕生

COME CONCRETE LIFE

S ROY+E



深い軒と重厚なダインコンクリートの
コンビネーションが、新しい日本の邸宅感を描きだす。

建築意匠による、日本の邸宅ならではの地区別表現。

深い軒と、ユタエビカラーとスーパーダークグレーのコンビネーションによるアクセント。

さらには、スローリッジを演出し、外観にアクセントを添えるキャノピー（大型扉）や

新築時にやさしい表情をもたらす木調ルバーを配置する点により、

新しい邸宅デザインの先駆けとなる個性に満ちた外観を提案します。



スローリッジを演出するキャノピー



木調ルバー



大型扉



02

- ・アクセント外壁
- ・木調ルバー
- ・視線の制御



伝統とモダンが融合した、新しい日本の邸宅。

インコンクリート外壁の存在感を減らしながら強いデザイン感、
暖かみを感じさせる木口珪藻土外壁の存在感を減らしつつ、
そして、透明感のあるガラスコーティングを施した木材の存在感を減らし、
「木」の存在感、存在感を減らしつつも、
その存在感を減らして、新しい日本の邸宅を創りました。

02

- ・ピロティ空間
- ・構造の進歩



優れた空間性の内側に、
高い基本性能を秘めたイズ・ロイエ。

02

- ・中間領域
- ・スローリビング
- ・軒裏の素材
- ・外部床の素材
- ・外構フェンス



ワイドな開放感と、空とつながる心地よさ。

開放感や眺望はもちろん、採光や通風に於いても、
ワンフロア上の快適さが獲得できる設備。
1層では実現することができなかった心地よさも、
空を越える2階スローリフトによって実現します。



02

- ・フルフラット
- ・大開口サッシ
- ・フルオープン

フルフラットバルコニー大開口サッシによる
開放感あふれる2階スローリフト。



外に於ける快適さを演出する
眺望の利いたフルフラットバ
ルコニー、開放感あふれる
大開口サッシ、そしてリフ
トフロア内の高天井の幅が
ある地下空間は、開放
感をもたらし、2階リフ
トを実現します。



スローリフト

住まいをシェルター化する優れた性能を備えた
高耐久外壁「ダインウォール」。



卓越した強さと美しさを兼ね備えた「ダインコンクリート」



高品質の特殊機土に専用製。
高強度高耐久「ダインコンクリート」。

従来のプレキャストコンクリート（PC）に比べ、重量が軽いため、高層ビルでの施工が容易な「ダインコンクリート」。その高強度・高耐久性能、優れた断熱性能と「ノーブール」の施工技術により、高品質の外壁を実現します。



「ダイン」は高強度・高耐久を実現し、プレキャストコンクリートと同様に、200kg〜1600kgの重量で搬送・施工が容易な高強度・高耐久の「ダインコンクリート」を実現しています。高強度・高耐久性能と高断熱性能を兼ね備えています。また、高強度・高耐久性能と高断熱性能を兼ね備えています。



厚手の高いプラスチック。人の手が触れた温かみを感じられる。

厚手の高いプラスチック。人の手が触れた温かみを感じられる。高断熱性能で100%遮断する40mm厚の断熱材と、高強度・高耐久性能を兼ね備えた高断熱性能の「ダインコンクリート」を採用することで、断熱性能が向上し、省エネ効果を実現します。

メンテナンスサイクル30年*。高耐久外壁「タフクリア・30」

30年の長寿命化により、メンテナンスサイクル30年*を実現。

高断熱・高耐久・高強度・高断熱性能。高断熱性能により、断熱性能が向上し、省エネ効果を実現します。また、高強度・高耐久性能を兼ね備えています。高断熱性能により、断熱性能が向上し、省エネ効果を実現します。



高断熱クリア塗膜により、高断熱性能が向上し、省エネ効果を実現します。

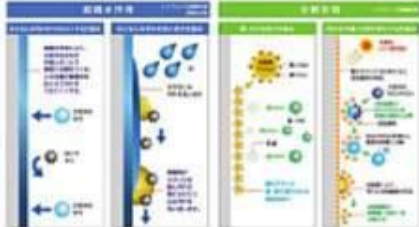


高断熱クリア塗膜により、高断熱性能が向上し、省エネ効果を実現します。

高断熱クリア塗膜により、高断熱性能が向上し、省エネ効果を実現します。

高断熱クリア塗膜により、高断熱性能が向上し、省エネ効果を実現します。

高断熱クリア塗膜により、高断熱性能が向上し、省エネ効果を実現します。



02

- ・フッ素塗装
- ・明石海峡大橋
- ・東京スカイツリー

常震を超える大地震に。
先進の構造システムで備えます。



鉄の強さを活かした独自の構造体「ユニバーサルフレーム・システム」



高い安全性と、優れた耐震性能。

ユニバーサルフレーム・システム[®](以下「UFRS」)は、2階以上の建物で鉄骨構造をベースとした構造体として開発された鉄骨鉄筋コンクリート構造です。地震動による揺れに対して、鉄骨とコンクリートの両方から力を受け、建物全体の強度を高めます。また、鉄骨とコンクリートの両方から力を受け、建物全体の強度を高めます。また、鉄骨とコンクリートの両方から力を受け、建物全体の強度を高めます。

上部からの衝撃を吸収する「ハイブリッドシーカス」



OVER HILLING

「オーバーヒルヒング」を設計して、屋根の傾斜を大きく取り上げます。

傾斜した「オーバーヒルヒング」を採用することで、屋根の傾斜を大きく取り上げます。これにより、屋根の排水性が向上し、雨漏りのリスクを低減します。また、傾斜した屋根は、太陽光の反射率を下げ、室内の温度を下げ、空調の負荷を軽減します。



傾斜した「オーバーヒルヒング」を採用することで、屋根の傾斜を大きく取り上げます。



傾斜した「オーバーヒルヒング」を採用することで、屋根の傾斜を大きく取り上げます。

02

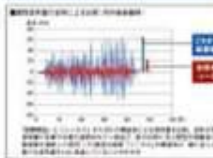
- ・制震ゴム
- ・耐火性能

地震時に建物の変形量を1/2以下に低減する「シーカス」

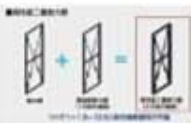
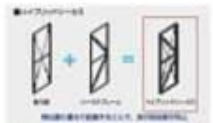


震度7から8の大地震への対応も想定。

震度7から8の大地震への対応も想定。通常の地震よりも大きな揺れに耐えるため、地震時に建物の変形量を1/2以下に低減させることが可能です。また、地震時の揺れが建物全体に伝わるのを防ぐ効果も期待されています。



新開発「ハイブリッドシーカス」と「高性能二重耐力壁」が、設計自由度をさらにアップ



SHAKASS

制震ゴム
耐火性能

制震ゴムと耐火性能を兼ね、揺れが小さい。

制震ゴムと耐火性能を兼ね、揺れが小さい。SHAKASSは、地震時に建物の変形量を1/2以下に低減させることが可能です。また、地震時の揺れが建物全体に伝わるのを防ぐ効果も期待されています。

揺れが小さい地震にも対応し、揺れが小さい。

揺れが小さい地震にも対応し、揺れが小さい。SHAKASSは、地震時に建物の変形量を1/2以下に低減させることが可能です。また、地震時の揺れが建物全体に伝わるのを防ぐ効果も期待されています。

壁面+耐力性能「ハイブリッド耐力壁」

壁面+耐力性能「ハイブリッド耐力壁」。SHAKASSと組み合わせることで、建物の耐力をさらに向上させ、地震時の揺れを低減させることが可能です。

壁の厚さ+耐力性能「ハイブリッド耐力壁」

壁の厚さ+耐力性能「ハイブリッド耐力壁」。SHAKASSと組み合わせることで、建物の耐力をさらに向上させ、地震時の揺れを低減させることが可能です。

「2020年の暮らし」を先取りする家
「グリーンファースト ゼロ」。



なんと約、普通の消費エネルギーを70%とする。太陽光発電システム、蓄電池、省エネ機器とLED照明など、省エネ設備により消費エネルギーを削減。さらに、太陽光発電のエネルギーをLED照明などに活用し、エネルギーをゼロに近づけていきます。



省エネ

- 省エネ設備
- LED照明
- 省エネ空調システム
- 省エネ給湯システム
- 省エネ給電システム
- 蓄電池
- 省エネLED照明
- 省エネLED照明



創エネ・蓄エネ

太陽光発電システムや蓄電池を最大限に活用。省エネ設備と蓄電池の組み合わせで、省エネを実現。さらに、蓄電池のエネルギーをLED照明などに活用し、エネルギーをゼロに近づけていきます。



02

夏涼しく、冬暖かな快適な室内環境を実現する「くるりん暮らし」



暑中ひびきたら、夏涼しく、冬暖かな快適な室内環境を実現する「くるりん暮らし」。

暑中ひびきたら、夏涼しく、冬暖かな快適な室内環境を実現する「くるりん暮らし」。

暑中ひびきたら、夏涼しく、冬暖かな快適な室内環境を実現する「くるりん暮らし」。

暑中ひびきたら、夏涼しく、冬暖かな快適な室内環境を実現する「くるりん暮らし」。

暑中ひびきたら、夏涼しく、冬暖かな快適な室内環境を実現する「くるりん暮らし」。

暑中ひびきたら、夏涼しく、冬暖かな快適な室内環境を実現する「くるりん暮らし」。

お買得のライフスタイルをあなたに届けてあげる3つの「くるりん暮らし」価値をご紹介します。

1. 夏の快適性を、さらに高める基礎断熱性能への投資。

2. 夏の快適性を、さらに高める基礎断熱性能への投資。

3. 夏の快適性を、さらに高める基礎断熱性能への投資。

- ・住宅が発電所
- ・環境技術
- ・日本の武器

「食べ物」や「水」を選ぶように、
これからは「空気」も選んでほしい。

空気環境配慮仕様



2つの取り組みで
快適な空気環境を実現する
空気環境配慮仕様
「エアキス」。

化学物質の抑制

徹底 空気清浄



各種弊害の削減と削減、化学物質フリーを実現。
健康への配慮から、真正は無化学物質の空間にこだわりの空気を実現しています。
そしてこれからの時代、健康ハラス環境での「空気」が叫びます。
健康・快適という気持ちを選んでほしいと思います。
健康ハラス削減の空気環境配慮仕様「エアキス」は、
「化学物質の抑制」「空気清浄・徹底」という2つの取り組みにより、
住まいの健康的な空気環境を実現します。

02

- ・食品安全性
- ・国の基準

化学物質の室内濃度は、
国の指針値の1/2以下を実現する「エアキス」。

対象とするのは、日々の化学物質の濃度。



より影響が大きい、子どもが生活。



暮らしが豊かになった快適な暮らしと健康増進を期待。

健康増進や生活の豊かさを期待。健康的な暮らしを実現して子どもも健康的に育ち、暮らしが豊かになることを期待。健康的な暮らしを実現して、子どもも健康的に育ちます。暮らしが豊かになることを期待。健康的な暮らしを実現して、子どもも健康的に育ちます。

抑制	清浄	徹底
化学物質の削減 削減率90%	空気清浄機 空気清浄機 空気清浄機	化学物質の削減 削減率90%

壁や天井などの内装材により、化学物質を削減。



汚染物質を入れない、
汚れた空気は捨てる

換気システムアップから、サニタイズド空気を実現。

換気システムアップから、サニタイズド空気を実現。換気システムアップから、サニタイズド空気を実現。換気システムアップから、サニタイズド空気を実現。





02

- ・SLOW&SMART
- ・ゆっくり生きてゆく
- ・住まいの先進技術

やすらぐ、くつろぐ、味わう、楽しむ。
住宅の質的価値は、その心地よさにあります。
時代を越えて変わらない、ひとの心のためにあります。

まもる、守りえる、守える、約束手紙。
住宅はまた、未来へと空までゆく暮らしそのものです。
快適で健康的な日々をつくり、支えてゆく技術があります。

つねにある快適を、完璧の技術で実現する。
株式会社は、この考え、この約束を、
「SLOW & SMART」ということばで表します。

私たちは、なによりもお客様の満足を第一に、
未来へとつづく暮らしの快適を、実現してまいります。
そのご機嫌は、ご新への感謝です。お客様との絆は、誓いです。

「SLOW」は、いつまでも変わらない、住まいの根源的価値。
「SMART」は、その価値を実現し持続するための確かな技術。
このふたつは一体のものであり、その品質もサービスも、
お客様との思いがけつきあいを通じての約束です。

さあ、ゆっくり生きていきましょう。未来の日々へ。

SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

02

- ・重量鉄骨
- ・賃貸マンション

重厚にしてのびやかな威風堂々たる佇まい。

唯一無二のデザインが、通行人の視線の揺るしを止め、

住より人の愛着を深めていく。

時が暮らうほどに成熟し、美しい街並みを築き上げる。

重量鉄骨賃貸マンション「ベレオ」。

最高品質を求めのキョーナーさまにご応募ください。

主君の賃貸住宅をあなたの街に。

重量鉄骨賃貸マンション「ベレオ」

B E R E O

風格が漂う端正な佇まいが、羨望の眼差しを集める。

洗練を極める

02

- ・実物件
- ・既存樹木



地域の風土を感じたデザインの中に、歴史や文化や自然環境に合わせたデザインが、再建の意匠を巧みに表現する洗練された佇まい、豊かな木々に囲まれた上質感溢れる建築物が、人々の憧れを集める。

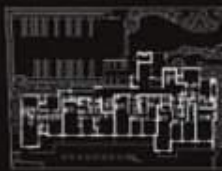
■ 建築設計：T&T
■ 建築監理：T&T
■ 建築写真：T&T

環境に配慮した設計が、歳月とともに価値を高める。

将来に受け継ぐ

02

- ・個別プランニング
- ・高い設計力



伝統的な住宅の要素に、しっかりと受け
継ぐ外観、窓など、現代の暮らしに
あふれる、最高級の建築を追求したコンセプト、
敷地内に広がるコミュニティスペースなど、敷地
全体で環境の価値を高め、継承もついても
愛し続けられる住まいを実現します。

■ 販売価格：1727万円
■ 建築費：1420万円
■ 完成予定：2023年

上質な共用空間の設えが、入居者の心を魅了する。

質の高いインテリアや設備だけでなく、共用部によつて豊かさを増やすことで、物件の魅力を高め、住む人の満足度を深めます。

満足 を深める

02

- ・共用部デザイン
- ・標準設定
- ・設計者が選ぶ





強靱な構造と設計の自由度を両立させた、重量鉄骨「βシステム構法」。

ペレシの信頼性を生かすには、貫通ハブス独自の重量鉄骨「βシステム構法」。強靱な構造を実現するとともに、設計自由度を高められるなど自由なプラン対応の力を発揮します。



02

- ・重量鉄骨
- ・軽量鉄骨
- ・材厚6mm

40mm級の底層ビルと同等の耐震基準をクリアする強靱な構造。

ペレシが採用する貫通ハブスβシステム構法は、貫通ハブス独自の構造と設計に、重量鉄骨の設計自由度を、またペレシ独自の貫通ハブス構造の強靱性を、両立させた新しい鉄骨構造です。従来の鉄骨構造よりも、設計自由度が大幅に向上し、貫通ハブスβシステム構法は、貫通ハブス独自の構造と設計に、重量鉄骨の設計自由度を、またペレシ独自の貫通ハブス構造の強靱性を、両立させた新しい鉄骨構造です。従来の鉄骨構造よりも、設計自由度が大幅に向上し、貫通ハブスβシステム構法は、貫通ハブス独自の構造と設計に、重量鉄骨の設計自由度を、またペレシ独自の貫通ハブス構造の強靱性を、両立させた新しい鉄骨構造です。



ガラスの設計自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。

建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。



コーナーサイズで上階部を出し、階高の柔軟性を最大限に活用。

建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。



最大限の自由度により、空間設計自由度ある空間を実現。

建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。



寸法も強度も助接合用。

建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。



特殊鋼製のボルトで設計。

建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。



巻取りは鋼索スリーブで固定。

建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。



独自の大型連続梁構造を採用。

建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。建築計画の自由度が不要、コーナーサイズで設計自由度ある空間設計も可能に。



都市にしなやかな外観を実現する、 美しさと強さを備えた耐火構造の外壁。

豪華で美しい外観を構成する、超高パフォーマンスの高性能材料をご用意。耐火構造の認定を受けた外壁が、軽くて耐震性能が豊富な外壁に比べて、大切な資産と人殺者の安全を守ります。



耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。



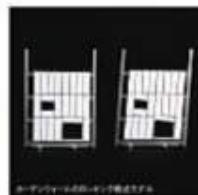
耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。

02

- ・耐火被覆材
- ・耐火塗料



方格子の空気に触れた、燃焼した耐火被覆材も、燃焼しなかった。耐火性能を維持し、1時間以上燃焼し続けた。耐火性能を維持し、1時間以上燃焼し続けた。耐火性能を維持し、1時間以上燃焼し続けた。



耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。



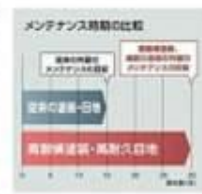
実際の外壁施工の様子。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。



実際の外壁施工の様子。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。



実際の外壁施工の様子。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。



実際の外壁施工の様子。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。耐火性能と美観を両立させた高性能の防火パネル。



積水ハウス独自の先進の技術が、入居者の快適な暮らしを支えます。

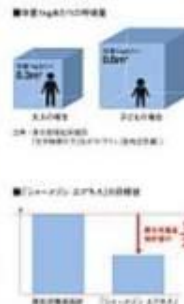
長く快適に住み続けられる住まいを実現するために、ベネッセ、空気環境配慮技術「シャーマゾン エアキス」、高遮音システム「シャイド」などの積水ハウス独自の先進技術で、豊かな住環境をお届けします。



厳選した建材と換気システムで健康な空気環境をつくる「シャーマゾン エアキス」。



健康を求めて住まいの「質」にこだわる人が増えています。空気環境が健康に「シャーマゾン エアキス」は、換気システム「シャイド」に加え、高遮音システム「シャイド」の採用により、PM2.5などの微粒子が空気中に滞留し、健康被害をもたらすのを防ぐことが可能です。また、「シャーマゾン エアキス」は、PM2.5などの微粒子が空気中に滞留し、健康被害をもたらすのを防ぐことが可能です。

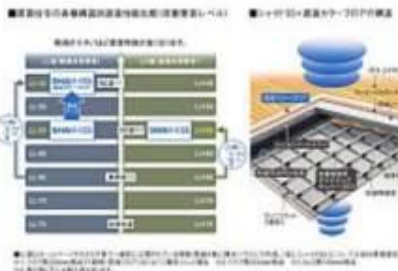


※健康被害の発生率は、PM2.5の濃度と換気量の関係を示しています。換気量が多ければPM2.5の濃度は低くなり、健康被害の発生率は低くなります。

入居者の快適性に配慮、徹底した遮音性能を実現する「シャイド」。



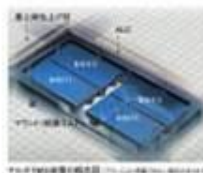
遮音性能システム「シャイド」は、音の伝わりを遅くし、騒音を低減させる効果があります。また、騒音低減効果により、睡眠の質が向上し、健康的な生活を送ることができます。



※遮音性能は、騒音の種類や環境によって異なります。また、遮音性能は、遮音材の厚さや構造によって異なります。

車の交通振動を大幅に低減する積水ハウスのオリジナル技術「マルチTMD」。

交通振動が、建物で伝わることで、建物の劣化や健康被害の原因となります。マルチTMDは、交通振動を大幅に低減し、快適な生活を送ることができます。



※マルチTMDの設置は、床下の構造によって異なります。

02

- ・空気環境
- ・高遮音床
- ・交通振動



高い資産価値を将来も維持し続けられる、
最高の経営サポートをお届けします。

積水ハウスグループの力を結集した「シャームゾンWithシステム」で経営を総合的にサポート。快適な住まいづくり、豊かな環境創りを進めて、オーナーさまの資産価値の最大化に向け、長期安定経営を実現します。



シャームゾンWithシステム

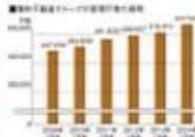
Shal Maison × MAST

01 積水ハウスのグループ力を活かし、長期安定経営を実現します。

安定を担保する「一億圆システム」
積水ハウスのグループが持つ豊富な資産を基に、安定な事業展開のサポートを最大限に活用し、一億圆システムを軸としたシャームゾンWithシステムが、利回り・返済比率を低く抑えながら、長期安定経営を実現します。

全国53万戸の豊富な管理力を活用
全国53万戸の豊富な管理力を活用し、24時間体制での対応や、最新の設備・材料の活用など、日々の管理・修繕に最適な体制を整えています。

シャームゾン専任4,200名以上の力
一社専任体制で、専任スタッフが2,000名以上のシャームゾン専任スタッフが、高いスキルと豊富な経験を活かし、シャームゾンWithシステムで、お客様の安心・安全・快適な暮らしをサポートします。

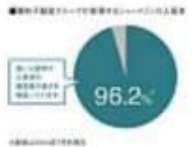
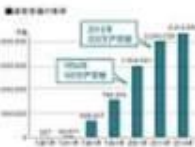


02 221万戸の建築実績を活かし、入居者に快適な住まいをお届けします。

業界最多221万戸を超える経験と知恵
積水ハウスの建築実績は、これまで30年以上にわたって221万戸を超えています。その経験を活かし、最新のテクノロジーを活用し、快適な住まいづくりを実現しています。

入居率96.2%以上の実績
入居率96.2%以上の実績を誇る。快適な住まいづくりを実現し、お客様の満足度を高めるための取り組みを行っています。

入居者ニーズに応える、ライフスタイルづくり
入居者のニーズに応える、ライフスタイルづくりを実現し、お客様の満足度を高めるための取り組みを行っています。



03 業界に先駆ける環境創達の取り組みで、地域、地球に貢献します。

数社環境を兼ね備えた環境プレミアム
数社環境を兼ね備えた環境プレミアムを実現し、お客様の満足度を高めるための取り組みを行っています。

太陽光発電で環境配慮と安定収益を両立
太陽光発電を導入し、環境配慮と安定収益を両立させるための取り組みを行っています。

建物の長寿命化で、資産価値を守ります。
建物の長寿命化を実現し、資産価値を守り続けるための取り組みを行っています。



02

- ・経営サポート
- ・ガーデンズ

やすらぐ、くつろぐ、味わう、楽しむ。

住での普遍的な価値は、その心地よさにあります。

時代を越えて変わらない、ひとの心のためにあります。

まもる、ささえる、叶える、約束する。

住ではまた、未来へと生までゆく暮らしそのものです。

快適で健康的な日々をつくり、よえてゆく技術があります。

つねにある快適を、先進の技術で実現する。

精華ハウスは、この考え、この約束を。

「SLOW & SMART」ということばで表します。

私たちは、なによりもお客様の満足を第一に。

未来へとつづく暮らしの快適を、実現してまいります。

その原動力は、信頼への感謝です。お客様との絆は、貫きます。

「SLOW」は、いつまでも変わらない、住まいの普遍的価値。

「SMART」は、その価値を実現し持続するための確かな技術。

このふたつは一体のものであり、その品質もサービスも。

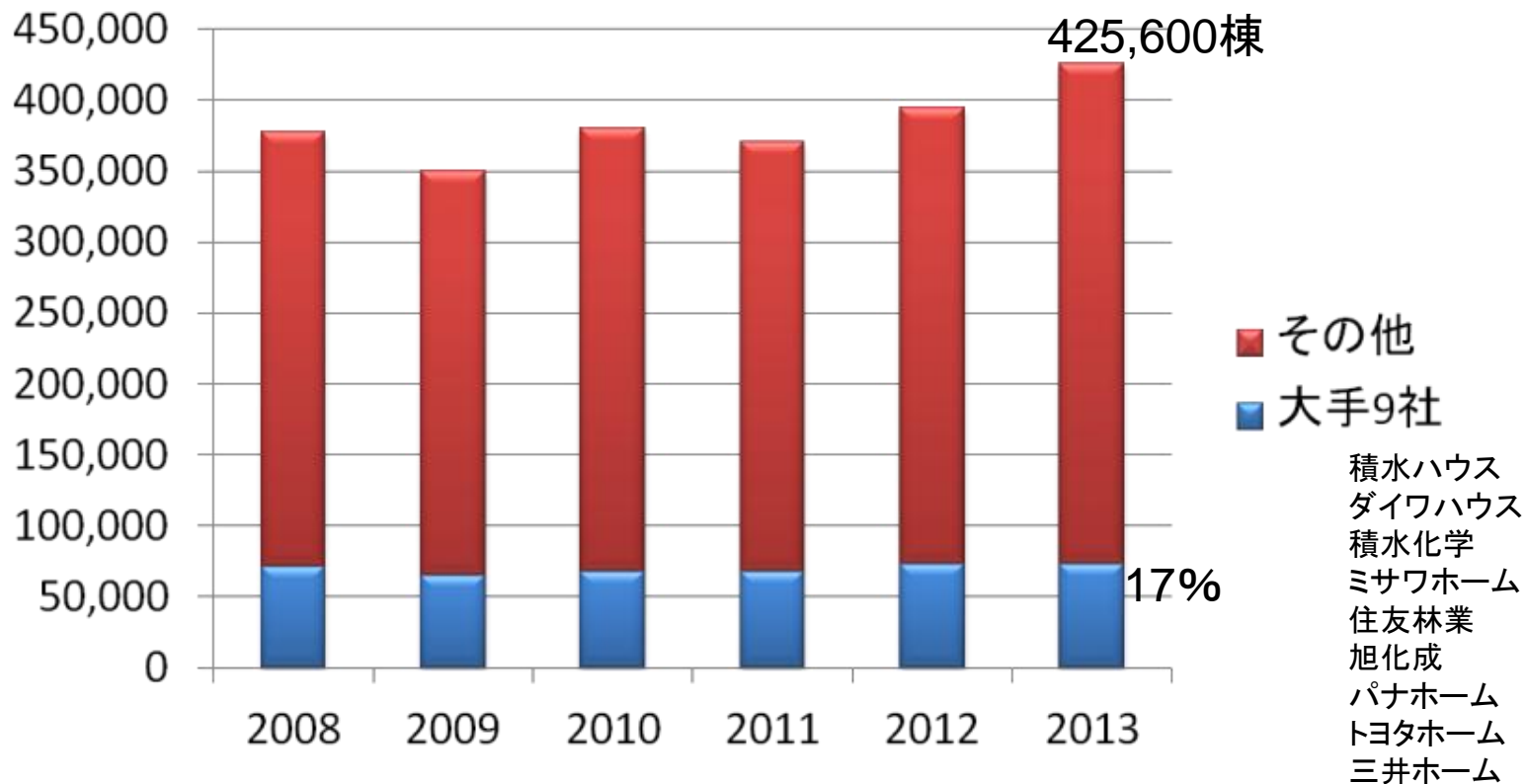
お客様との思いあふれあいを通じての約束です。

さあ、ゆっくり生きていきましょう。未来の日々へ。

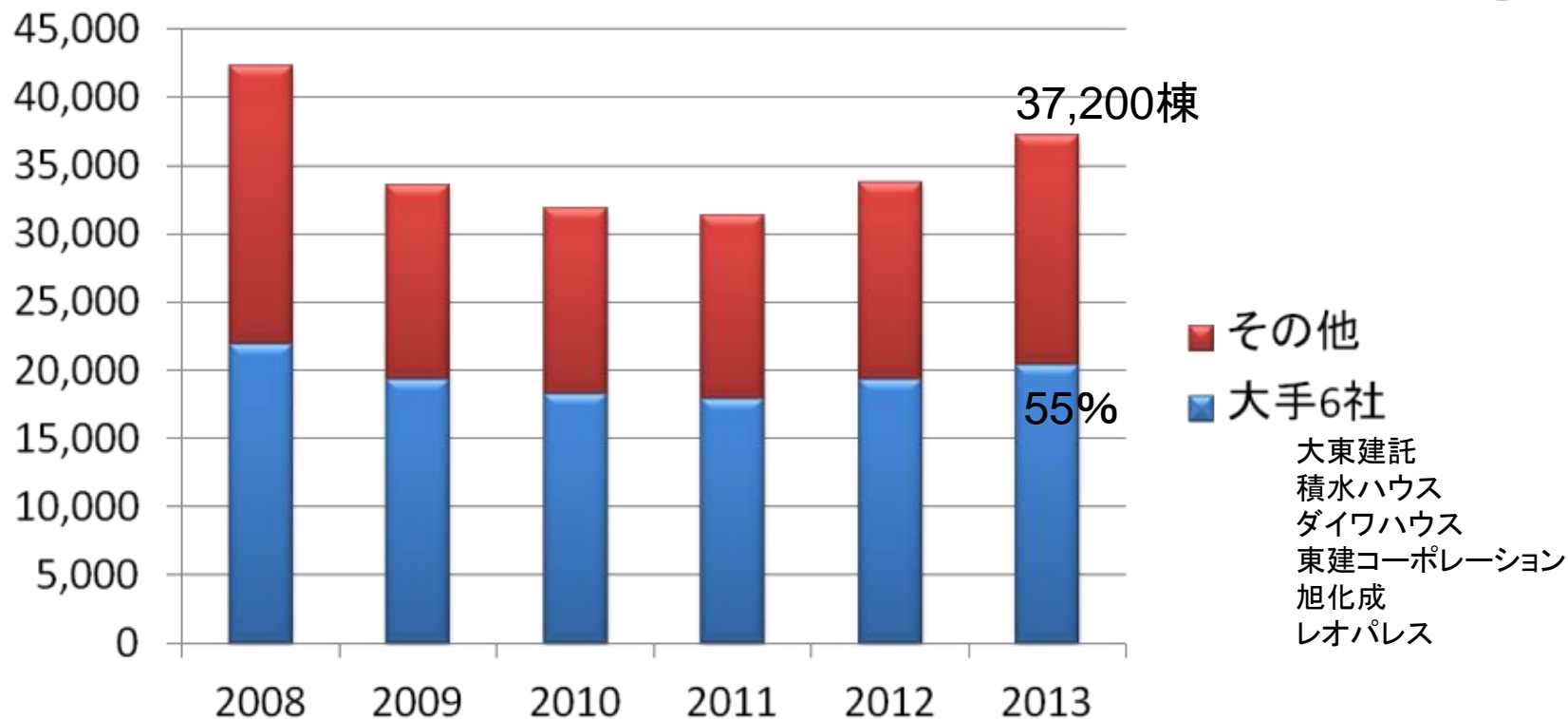
SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

戸建て住宅(1~3階)の着工棟数

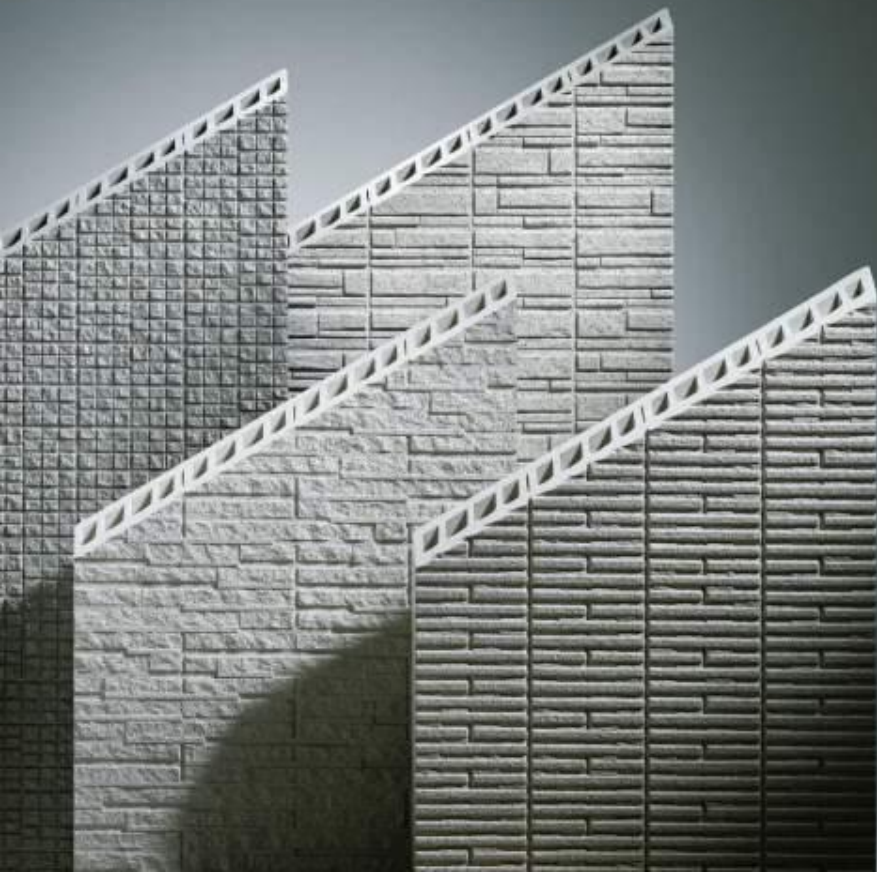


賃貸住宅(1~3階)の着工棟数



**“住”を創るのは人。
素材に対する感性。
素材を生かす設計力。**

外壁の変遷と 開発の方向性



1986～

無調外壁、無目地

03



2000～

サイディング+アクセント

03



1984~

プレキャストコンクリート



03

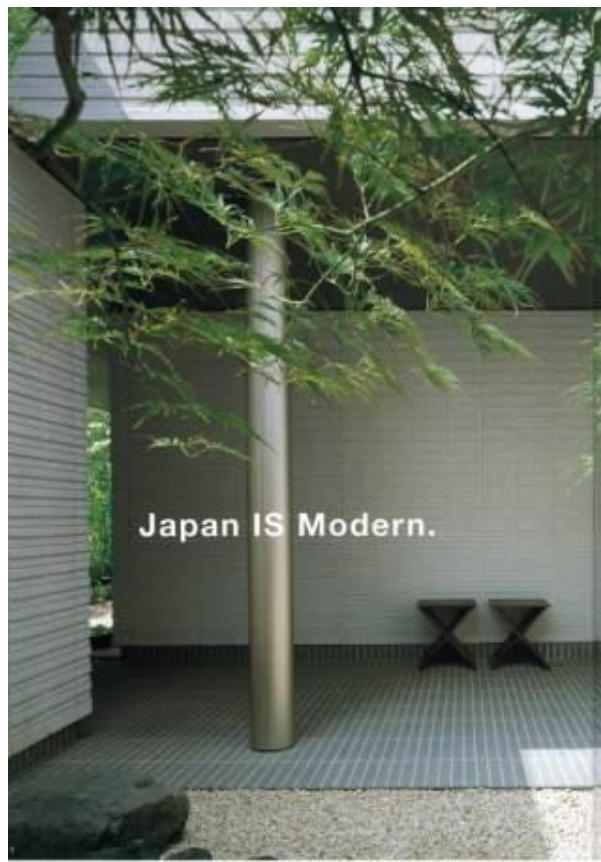
1984~

プレキャストコンクリート

03



日本の空間に合うデザイン



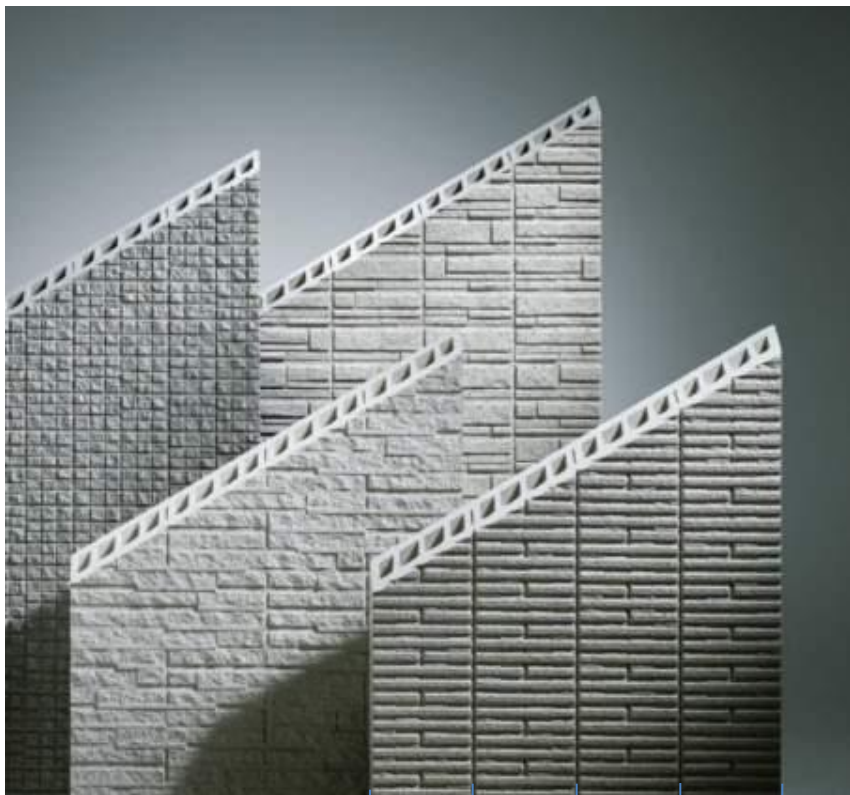
愛着の持てる素材感

03

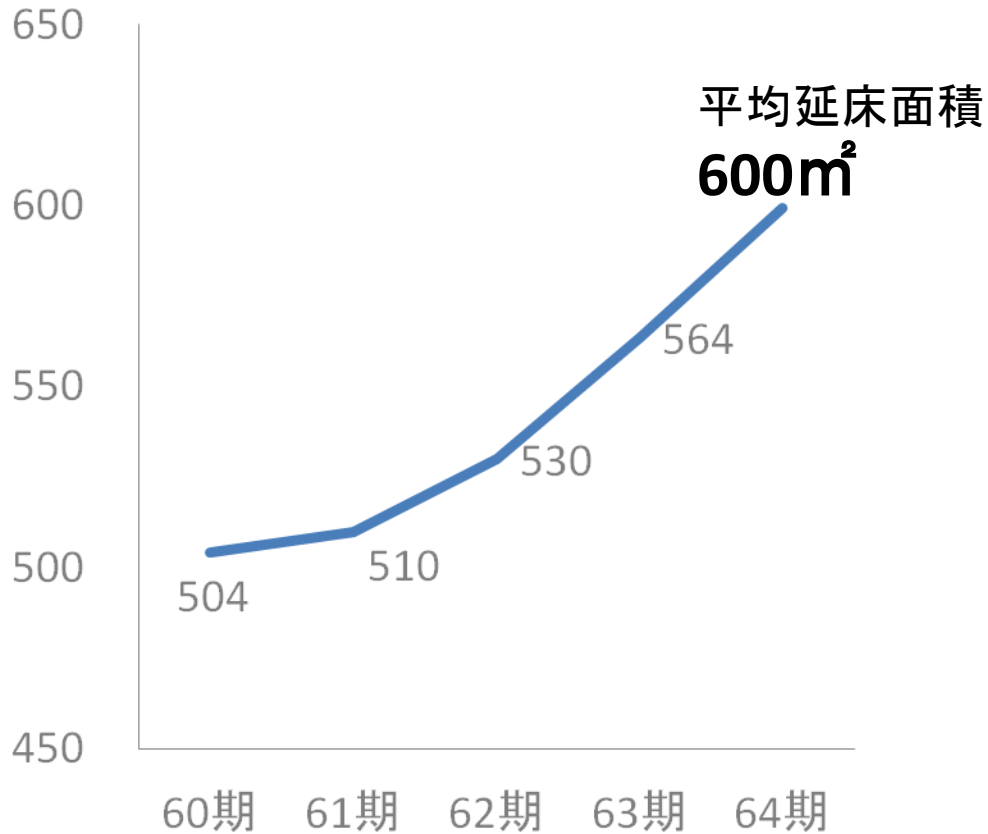


戸建てに最適な
250モジュールの外壁柄

250ピッチにダミー目地



250	250	250	250
-----	-----	-----	-----




**3.4階建ての
SHMが大型化**

500m²→600m²



**外壁の素材、デザイン、色
経年美化をめざし、
日本の風景を作るぐらいの気持ち
で開発したい。**

バルコニー面材の変遷と 開発の方向性



街に、威風堂々。

1980～

初期のアパート…築35年～

04



1987～

戸建て感覚のアパート…築28年～

04



1990～

アクセントカラーのバルコニー…築25年～

04



1998～

外壁と同柄のバルコニー…築17年～

04



2003～

装飾性過剰な外装デザイン…築12年～

04



2005～

派手なカラーリングの外装…築10年～

04



2007～

全体の中に溶け込ませるバルコニー…築8年～

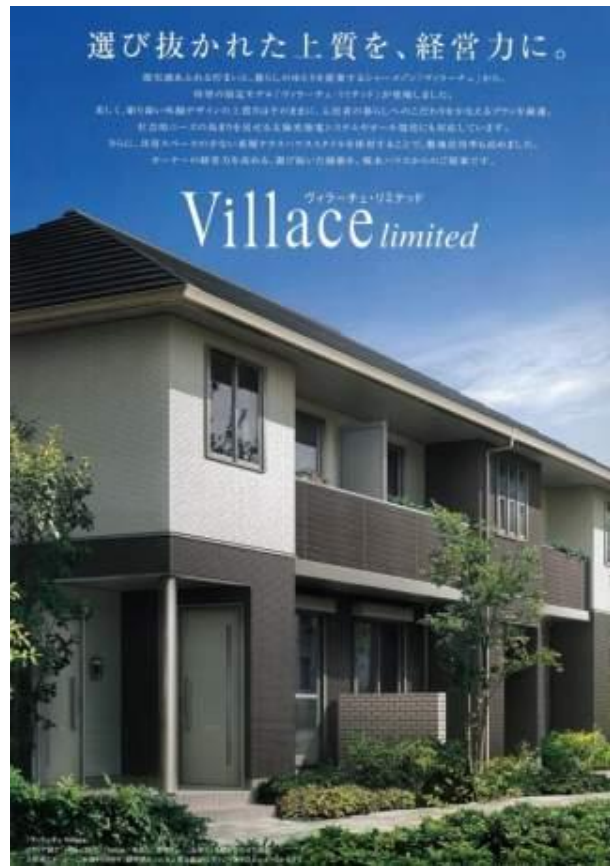
04



2009～

ダークブラウンとホワイトのツートーン…築6年～

04



2009～

透明感のあるガラスバルコニー…築6年～

04



ルーバー、通風、コラージュ

04



オーストラリア・シドニーの複合開発「セントラルパーク」プロジェクト
「Best Tall Building Worldwide (世界最高の高層ビル)」を受賞

04



**存在を感じさせない方向と
自由な表現のアイテムとしての方向。**

集合住宅共用部の変遷と 開発の方向性



共用階段の開発

ディテール・素材感の向上



アスロック



タイル



プレキャストコンクリート

共用階段の開発

砂岩柄のこだわり

05



共用廊下の開発

シート防水が次の課題



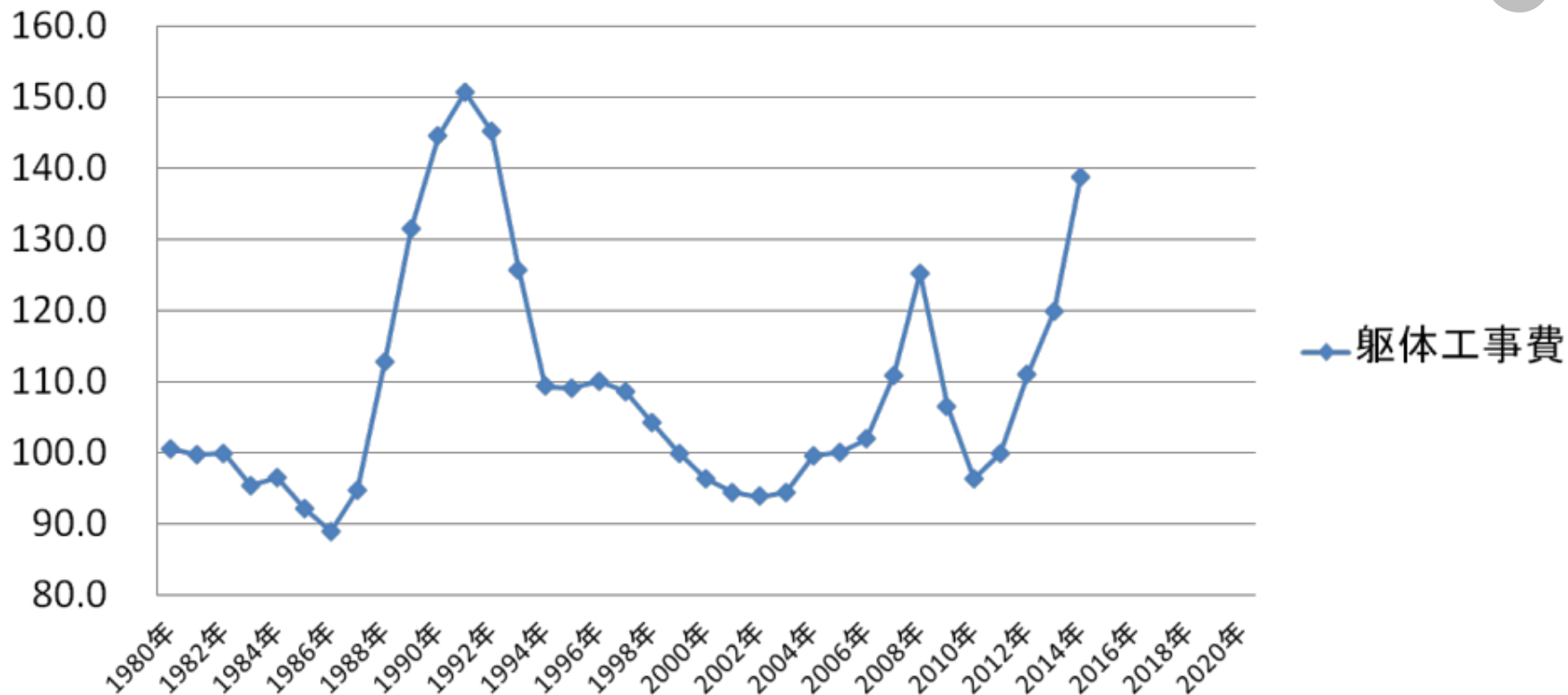
**素材感、ディテールの向上。
ひとつ良くなると、他の部分が
気になってくる。**

RC建築費高騰について

RC造の建築コストは高騰は
2020年まで続く。

RCが市場に戻ってくる前に、
工業化住宅がやっておくべきことは何か？

集合住宅RC造の建築費指数の推移(東京)



**RC造の建築費の高騰により、
計画中のマンションの構造が
RCから鉄骨造に置き換わるケースが増えている。**

その場合の鉄骨造は「マンション型」である。



アパート型

軽量鉄骨造
軸組み工法

躯体構造

躯体工法



マンション型

重量鉄骨造
ラーメン工法



アパート型

ALC板(L65)

等級1



マンション型

コンクリート板(L55)

等級3

床スラブ

構造等級



アパート型

左右対称型

凸キャンティ



マンション型

左右非対称型

凹アルコーブ

基本構成

ヴォリューム

2020年までに・・・

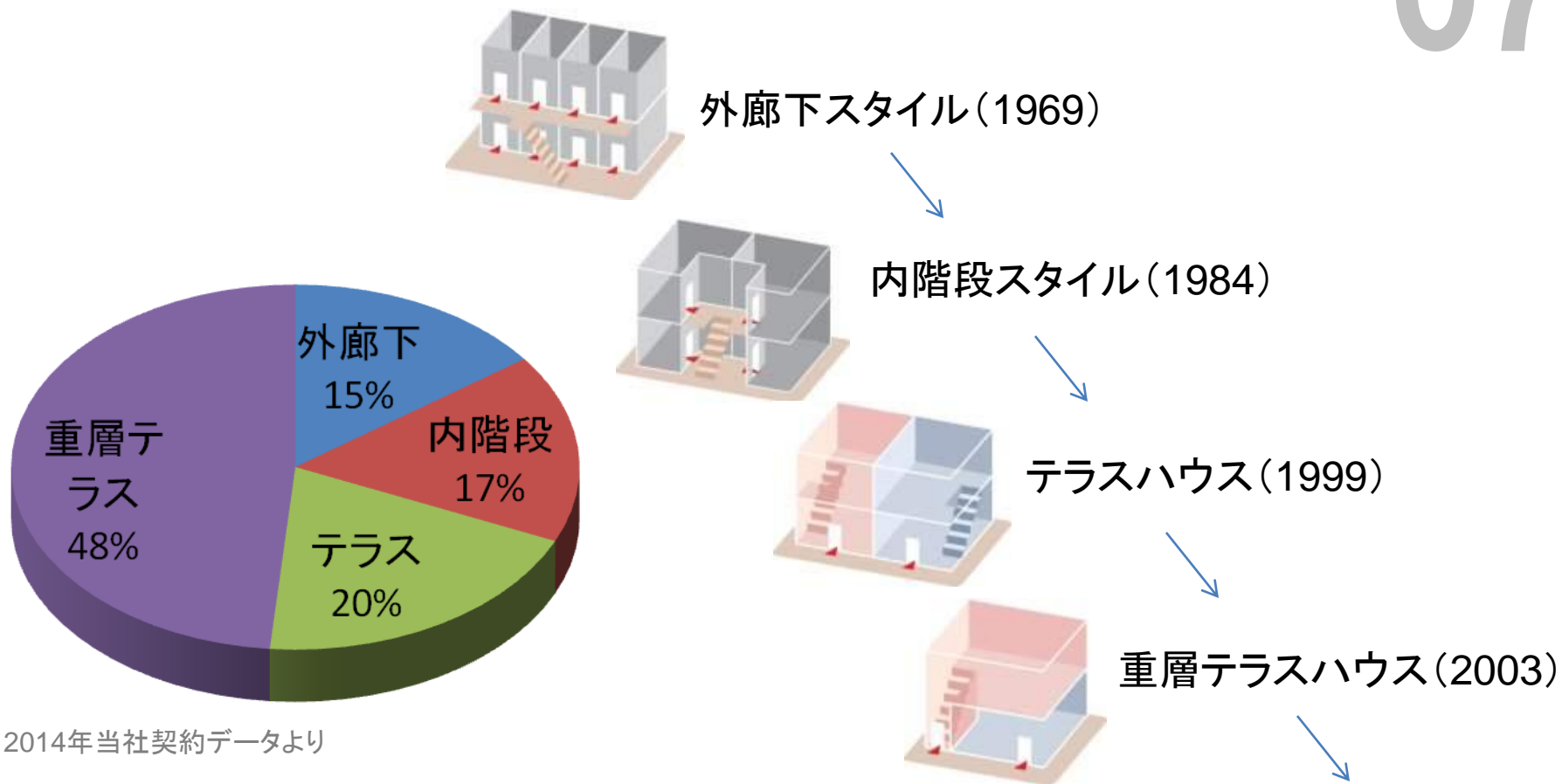
**いい物件を残して
工業化住宅の地位を
確立しておく。**

賃貸住宅スタイルの変遷と 開発の方向性



賃貸住宅のタイプ別比率

07



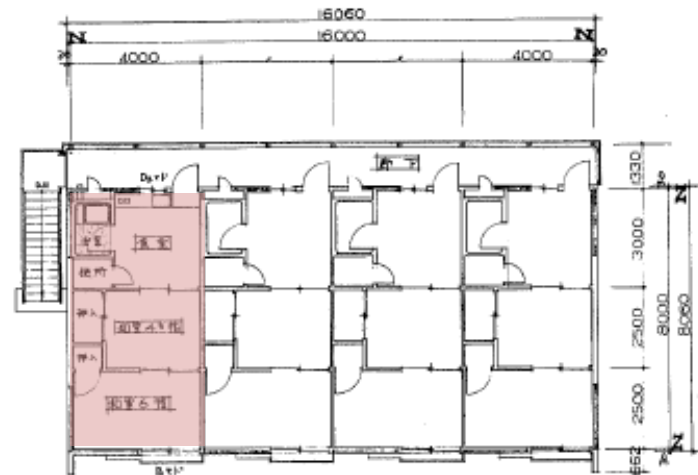
賃貸住宅のタイプの変遷

1969～外廊下スタイル

07



1965年から都市部中心に日本住宅公団による中層PC住宅の大量供給が開始。
その数年後、民間の住宅会社でも賃貸共同住宅の建設が本格化。

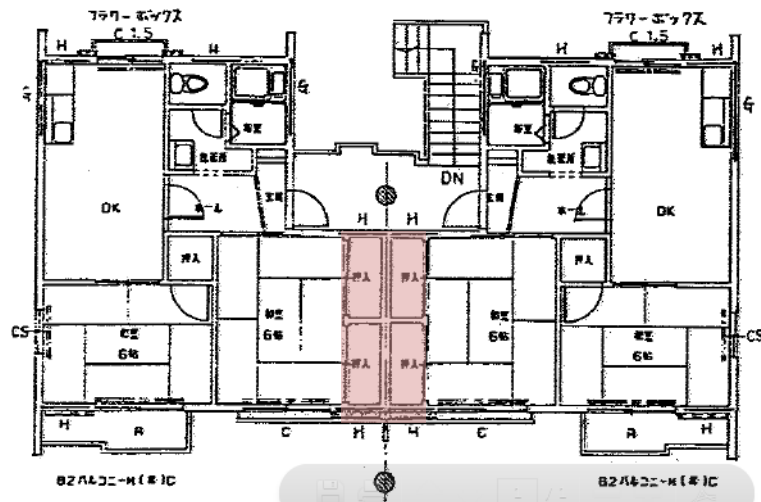


一戸当たり床面積 32m²

賃貸住宅のタイプの変遷

1984～内階段スタイル

07



56m²/戸

賃貸住宅のタイプの変遷

1999～テラスハウス

07



占有面積：端住戸3LDK/85.2m²
中住戸3LDK/88.3m²

賃貸住宅のタイプの変遷

2003～重層テラスハウス

07



賃貸住宅のタイプの変遷

内階段スタイル1984→2015



100年先、住まいのカタチは

変わっていく。

進化していく。

多様化していく。

スローリビングの変遷と 開発の方向性

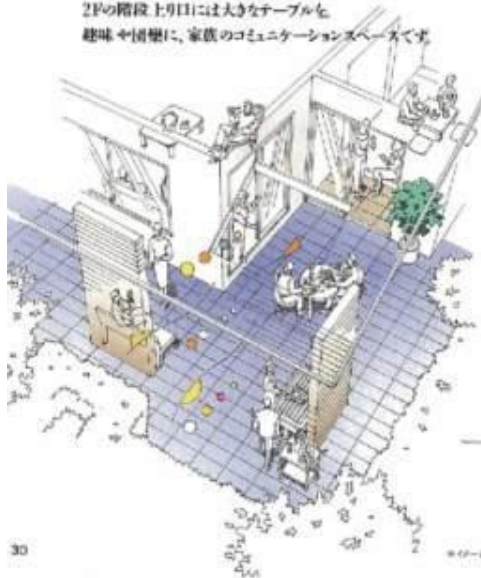


1987「木もれ陽のある家SX」 中間領域「C・ZONE」を提案

08



リビングや余の回とつないでしまえば、美화에富んだビッグなパーティー会場に早変わり。
 子供の誕生会には母子同伴でお祝いしましょう。
 2Fのワイドバルコニーでワイワイガヤガヤの子供たち。1FのCゾーンでは木もれ陽を浴びて
 ママたちの談話の華やき、暮らしの楽しみが限りなく広がってゆきます。
 キッチンも、リビングのにぎわいに参加できる対面式カウンター。
 2Fの階段上り口には大きなテーブルを。
 趣味や団欒に、家族のコミュニケーションスペースです。



30

※この図は住宅の平面図を示すもので、実際とは異なる場合があります。

1987「木もれ陽のある家SX」 ライトウェルによる半戸外空間

08



C-ZONE
PILOTT

だからこちよい、だから住みやすい
この住まいの快適さには、確かな理由があります。

縁どらなる大きなピロティ
ハイチの揺しとさざめいた
風がほほえましく見えました。

「木もれ陽のある家SX」は、木造の良さを最大限に活かした、快適な住まいです。大きなピロティとハイチの揺しとさざめいた風が、ほほえましく見えます。

「木もれ陽のある家SX」は、木造の良さを最大限に活かした、快適な住まいです。大きなピロティとハイチの揺しとさざめいた風が、ほほえましく見えます。

「木もれ陽のある家SX」は、木造の良さを最大限に活かした、快適な住まいです。大きなピロティとハイチの揺しとさざめいた風が、ほほえましく見えます。



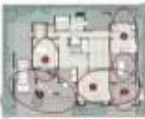
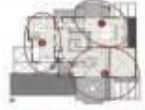
2000「セントレージ・ギャラリー」 ロτζアによる半戸外空間



生活も自然に溶かす「スーパーズーニング」が内へ外へと視野を広げ、居住空間の可能性を大きく開きました。

創空間プランニング

創空間の広大な空間に自然の要素を取り入れる「スーパーズーニング」が特徴的。自然の中を生活するだけでなく、自然の中を生活する空間も実現しました。建物の外にも暮らしのイメージを広げてみましょう。自然の中を生活するだけでなく、自然の中を生活する空間も実現しました。建物の外にも暮らしのイメージを広げてみましょう。



● 自然の中を生活する空間を実現するためのアイデア



● 自然の中を生活する空間を実現するためのアイデア



● 自然の中を生活する空間を実現するためのアイデア



● 自然の中を生活する空間を実現するためのアイデア



● 自然の中を生活する空間を実現するためのアイデア



● 自然の中を生活する空間を実現するためのアイデア

2010「ビー・サイエ」

中間領域のスローリビング

08



2010「ビーサイエ」

フルフラットバルコニーのスローリビング

08



2014「ビエナ」 3.4階建てのスローリビング

自然を Ecology Life
取り込む暮らし。

都市の密集地でも、自然を取り込み暮らしかつ実現できました。



「アサヒグリーン」を得意な建築
業者と協力し、自然を取り込む
暮らしを実現。

建築士の設計力、デザイナーの発想力、施工者の技術力が
つながり、都市の密集地でも、自然を取り込み暮らしかつ
実現できました。




光も風も、開放的な
スローリビングがお気に入り。



光も風も、開放的な
スローリビングがお気に入り。



賃貸住宅にスローリビング。

**手つかずなだけに
建材としてもチャンス。**

健康で長生きできる家





温度差の少ない家

ユニバーサルデザインの家

介護ロボット技術の活用

空気環境に配慮した家

シックハウス対策について知っておこう。

快適で健康的な住宅で暮らすために
**シックハウス対策
 のための規制導入
 改正建築基準法**
 は平成15年7月1日に施行されました。

シックハウスの原因となる化学物質の室内濃度を下げるため、建築物に使用する建材や換気設備を規制する法律です。対象は住宅、学校、オフィス、病院等、全ての建築物の匠家となります。

1 ホルムアルデヒドに関する建材、換気設備の規制
 ①内装仕上げの制限 ②換気設備設置の義務付け ③天井裏などの制限

2 クロロピリホスの使用禁止

シックハウス症候群はなぜ起きるのでしょうか？

新築やリフォームの大工などに触れた人が、目やのどが痒くなる、咳が出る、皮膚が赤くなるなどのシックハウス症候群が現れます。その原因の一つは、建材や家具、日用品などに含まれるホルムアルデヒドやクロロピリホスなどの化学物質の揮発性によるものです。シックハウスの原因物質については、建築基準法に定められている場合がありますが、化学物質の種類は、非常に多岐にわたります。そのため、毎日の生活の中で、シックハウスの原因物質を減らすことが大切です。

主な原因
 ①住宅に使用されている建材や家具、日用品などから様々な化学物質が揮発。
 ②住宅の気密性が高くなった。
 ③オフィススタイルが変化し、換気が不足しがち。

主な対策
 ●建材や家具、日用品などから揮発する化学物質を減らす。
 ●換気設備をつけて室内の空気を入れかえる。

シックハウス対策として、こんな設備・制度・基準があります。

シックハウス関連の制度や基準
 ●ホルムアルデヒドの規制
 ●クロロピリホスの規制
 ●換気設備の設置義務
 ●住宅性能表示制度

「もっと健康な家づくり」を目指して、シックハウス対策を進めています。

「知らなかった」シックハウス対策は国の法律で規定、基準があるんだ、みんなと一緒してあこがれ。

「もっと健康な家づくり」を目指して、シックハウス対策を進めています。

住宅性能表示制度

「もっと健康な家づくり」を目指して、シックハウス対策を進めています。

国土交通省住宅局

空気環境配慮について

シックハウス対策のための 建築基準法改正 平成15年7月1日施行

12年前……

(対策Ⅰ) 内装仕上げの制限

内装仕上げに使用するホルムアルデヒドを発生する建材には、次のような制限が行われます。

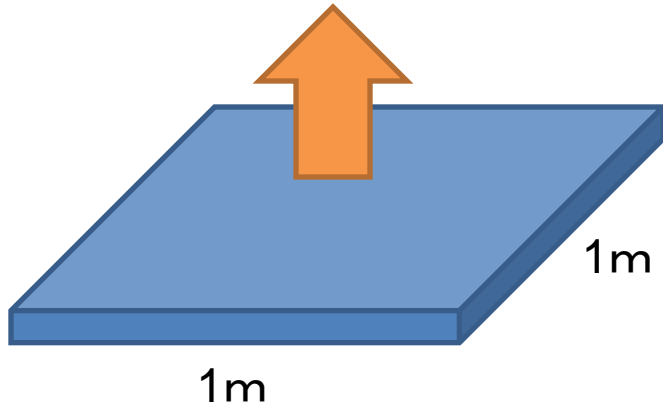
建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS、JASなどの表示記号	内装仕上げの制限
建築基準法の規制対象外	少ない ↑ ↓ 多い	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆	使用面積が制限される
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料		旧E ₂ 、Fc ₂ 又は表示なし	使用禁止

ホルムアルデヒドに関する建材・換気設備の規制

12年前にいきなりハードルを高くできなかった。

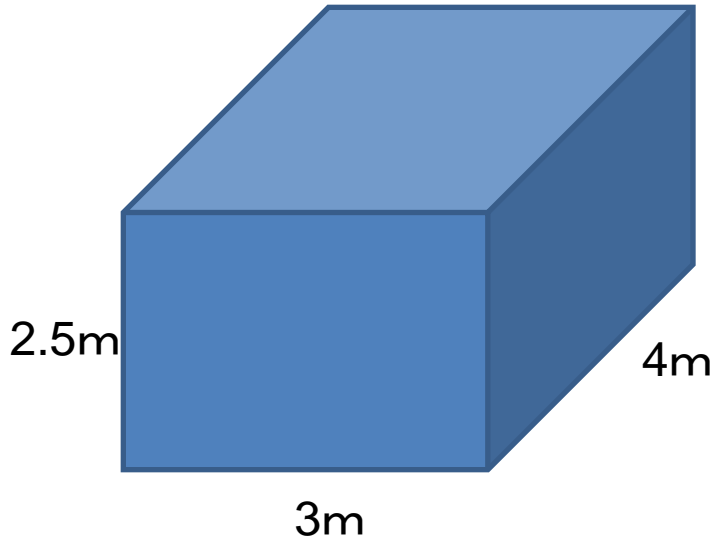
F☆☆☆☆を使ってさえいればよい・・・住宅メーカー

1時間に $5\mu\text{g}$ の
ホルムアルデヒドを放散



**F☆☆☆☆とは・・・28℃で
放散速度 $5\mu\text{g}/\text{m}^2\text{h}$ 以下**

(換気回数0.5回/h以上なら
内装仕上げの面積制限なし)



12m²の部屋

室内表面積 = 60m²

室内容積 = 30m³

放散量 = 5 × 60 = 300 μg/h

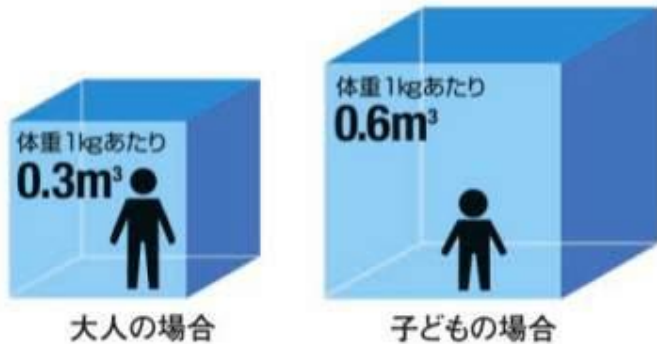
濃度 = 300 ÷ 30 = 10 μg/m³h

つまり厚労省指針値 100 μg/m³

は10時間で超える(換気なしで)

※建材以外からも放散されている

■体重1kgあたりの呼吸量



出典：東京都福祉保健局
「化学物質の子どもガイドライン(室内空気編)」

F☆☆☆☆を使ってさえいれ
ばよい・・・訳ではない。

まして基準は大人向け。

また、ホルムアルデヒド以外の
化学物質も低減すべき。

化学物質を
出さない

化学物質を
換気する

化学物質を
吸着させる

空気環境配慮仕様 「エアキス」の方針

- 国の基準の1/2以下
- 5物質について規制
- 竣工現場での全棟測定



**エアキス建材として、当社が
認めた建材のみを使う。**

**さらに吸着建材を使い、換気
性能を確実にする。**

**F☆☆☆☆(ファイブスター)
建材の実力**



**じつは、エアキスは内装建材
だけの話ではありません。**

**外装建材にも関係あります。
構造躯体にも関係あります。**

**カラダも ココロも
健康で長生きできれば、
高齢社会が豊かになる。**

10

高齢者の住まい



トイレ手摺の変遷



1990年



2000年



2010年

立ち座りをサポートするオリジナルトイレ柵手摺



一般的なL型手摺



「握る」



「手をつく」



「手をかける」

サービス付き高齢者向け住宅のトイレ手摺

10



転んでもケガしにくい家

10



**高齢社会先進国として
いま開発している建材が
世界の市場をリードする。**

賃貸住宅インテリアの変遷と 開発の方向性



1987~(築28年~)

ホワイト系/ローズ系



11

White



全室木目調の床、壁紙、天井にクッションフロアを採用。床下収納も、床裏収納も付いてます。



全室木目調の床、壁紙、天井にクッションフロアを採用。20㎡以上の収納スペースも付いてます。



全室木目調の床、壁紙、天井にクッションフロアを採用。20㎡以上の収納スペースも付いてます。



Rose

全室木目調の床、壁紙、天井にクッションフロアを採用。20㎡以上の収納スペースも付いてます。

1991～(築24年～)

WOODY NATURAL / ART GRAY



11



WOODY NATURAL

シンプルながらも、やわらかく、あたたか
なトーンが感じられるのは、大きく立った
障子障から降り注ぐ日射のためだけで
はありません。人をやさしくつつむウォッ
ディナチュラルは、自然の味わいを大胆にし
たウッドナチュラルの基本テイスト、ブ
ルーンホワイトを基調にした、このイン

テリアコンセプトは、入居者の新しい生
活空間に、より一層新鮮な印象を与えま
す。本目調建具が、床材が、自然をこよ
く愛するナチュラルテイストはもちろん、ブライ
ドからファミリーまで、暮らしの中にや
らぎを求める入居者の共感をもち、それ
が、ウッドナチュラルの空間構成です。



ART GRAY

さまざまなライフスタイルを持つ入居者
の、暮らしのデザインへのこだわりを。
できるだけ多く受け入れる。そんな視点
から生まれたインテリアコンセプト、ア
ートグレー。建具、床材に施されたグレイ
ッシュなカラーコーディネートは、限られ
たスペースを最大限に活かしながら、オ

ビジュアルを中心にした間取り全体
を、ひとつの美しいデザインとして、しっか
りまとめあげていきます。かたちにとらわ
れず、自由に暮らしを楽しむ、今の入居
者のこだわり心を、部屋づくりのまな甲
に据えた仕様。それが、アートグレーが
生み出す空間のコンセプトです。



1996～(築19年～)

Birch Brown/ Pear Beige/ Frost Gray II



11

Birch Brown

バーチブラウン

ナチュラルな風合いと高級感を持つバーチ材の木目を活かしたインテリア。落ち着いた色調で上品な雰囲気を高めたコーディネートです。



室内ガラスドア 室内ドア

床材/長尺シート

Pear Beige

ペアベージュ

梨の木が持つおだやかで自然な木目を基調とするインテリア。明るく赤味のある色調で、オーク材・ブナ材など幅広い木肌に合います。



室内ガラスドア 室内ドア

床材/長尺シート

Frost Gray II

フロストグレイII

白霜の降りた土を思わせる、クールな透明感とあたたかな質感を合わせ持つインテリア。ブルーグレーの爽やかさが居心地の良さを高めます。



室内ガラスドア 室内ドア

床材/長尺シート

2002～(築13年～)

Natural Modern Mild/ Sweet/ Bitter



11



SKOSU HOUSE
INTERIOR COORDINATION

入居者像に合わせて、インテリアをトータルにコーディネートできます。

床材や扉、建具、クロスなどインテリアのカラーや素材感をコーディネートすることで、より快適な空間をつくる積水ハウス独自のシステムです。ホルムアルデヒドの放散量を厳しい規格で統一するなど、健康・環境にも配慮。積水ハウスだから可能になる、上質な住環境を実現しています。

Natural Modern



片開き戸 (SMB)

Mild

マイルド

木の豊かな風合いが温もりを感じさせる、やわらかで落ち着いたコーディネートです。



フローリング (SWB)



片開き戸 (SCI)

Sweet

スウィート

明るく軽やかなカラーで、空間全体をやさしくカジュアルな印象にまとめます。



フローリング (SWI)



片開き戸 (SCB)

Bitter

ビター

くっきりとした濃淡のコントラストが、シャープでスタイリッシュなインテリアを実現します。



フローリング (SWI)

2007～(築8年～)

Simple Modern Dark/ White

Natural Modern Medium/ Light



11

Simple Modern

Dark



White



Natural Modern

Medium



Light



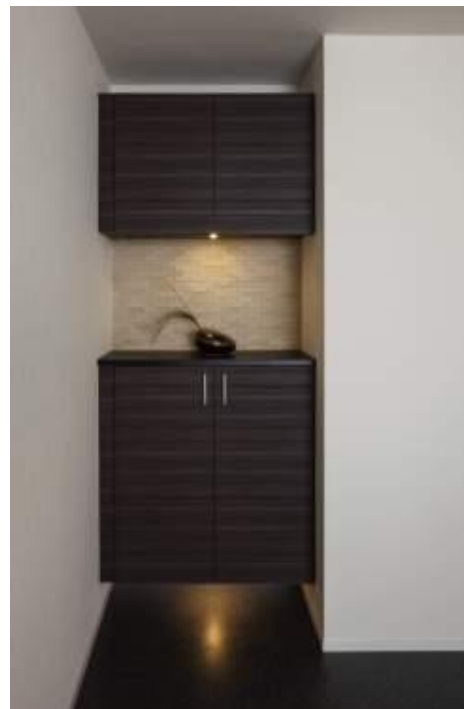
2007～(築8年～)

Simple Modern Dark/ White

Natural Modern Medium/ Light



11



キッズでざいん & ベビーでざいん

子どもが楽しく
お片付けできる
収納

便利なベビー&キッズ収納があるって、いいね。

赤ちゃんが生まれた時から、幼少期を経て自立心が芽生えるキッズまで、
子どもの成長を考えた収納があれば、お片付けが楽しくなります。



ベビークローゼット

本が揃っているのは、子育てに配慮した収納。仕立てお片付けできる便利な収納を開発しました。



平均身長 女児用
2歳半—89cm
3歳半—96cm
4歳半—103cm
5歳半—110cm
※標準身長から±2cm

3歳くらいから自分でお片付けができますね。しかし、小さな子どもさんには、高い位置の洋服掛けは使いにくいものです。そこで、小さな子どもさんが使いやすい、クローゼットを開発しました。

小さな子どもにも
使いやすい高さです。



内側はカラーボックスで
可愛く仕上げます。 衣類収納のにも
活用できます。



バギービッド

玄関にベビーカーを置くことができるバギービッドをご用意。シューズフロアとスエーパーがなくても少し土間を広げて工夫することで、気持ちよいバギービッドが生まれます。



こんなママの
声にこたえます!

「ベビーカーを置くとき玄関が汚いのは、あんなに憂鬱なものに一票です!」
「ベビーカーを玄関と玄関で収納するのが大変です!」



ベイト用スペースに コムフキャパバッグ収納に

子どもの穏やかな
成長を見守る
安全

子どもの安全が、子育てファミリーにはいちばん。

子どもを基準に考える。そんな発想から生まれたベビー&キッズにやさしい安全配慮。
ママ、パパにも喜ばれる、シャーマンソーンならではの子育て配慮仕様です。

チャイルドロック

鍵が目を触れただけで、小さな子どもが室内外を行き来するのを防ぎ、危険な目にあう心配を減らします。特に玄関ドアは鍵のリングなどは、赤ちゃんが指先でつまみ出して行くと心配があるため設置をおすすめしています。



扉の内側と外側からロックと解除ができます。



小さな子どもが
届かない高さです。



ソフトクローズ

ソフトクローズ

引き戸にはソフトクローズ機能をご用意しています。戸閉り音を軽減するとともに、小さな子どもの指はあみなどの事故を防ぎます。



階段2段手すり

共用階段、住戸内の階段に、小さな子どもの安全に配慮した2段手すりをご用意しました。



2〜5歳の幼児に
やさしい手すりの高さ
基本階段から高さ60cmの手すりは、2〜5歳の小さな子どもにとって、腰高さ〜胸高さの間にあり、また1段下からでも腕を伸ばせば届く高さの位置にあり、使いやすいと考えました。



内窓手すり

窓からの万一の転落を防止する内窓手すりをご用意しています。

入居者ファーストの立場で 暮らしの提案を



12

ストックビジネス



2008年7月スタート
加盟10社が供給した既存住宅＝353万戸
年間約1万4000戸が売買
うち10社が仲介＝年間1200戸→年間1万戸

優良ストック住宅の普及を推進。

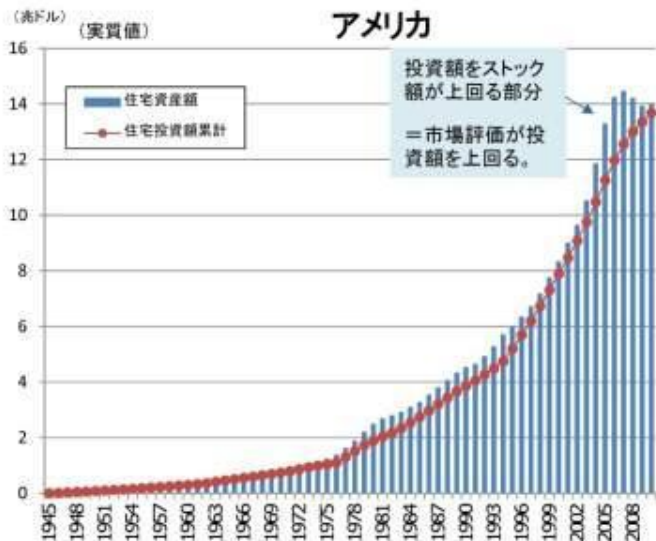
スクラップ&ビルド社会



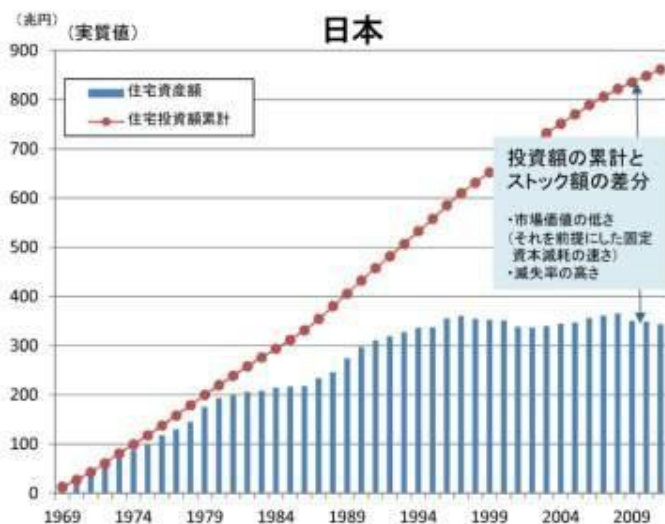
優良ストック社会

日米の住宅投資額累計と住宅資産額

これまで行われてきた住宅投資額の累積と、住宅ストックの資産額を比較すると、米国では、住宅投資額に見合う資産額が蓄積しているのに対し、日本では、投資額の累積を約500兆円下回る額のストックしか積み上がっていない。



(資料)住宅資産額:「Financial Accounts of the United States」(米連邦準備理事会)
住宅投資額累計:「National Income and Product Accounts Tables」(米国内務省経済分析局)
※野村資本市場研究所の「我が国の本格的なリバース・モーゲージの普及に向けて」を参考に作成

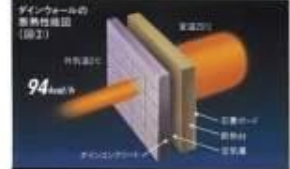


(資料)国民経済計算(内閣府)
※野村資本市場研究所の「我が国の本格的なリバース・モーゲージの普及に向けて」を参考に作成
※住宅資産額の2000年以前のデータは、平成17年基準をもとに推計

木造戸建ては築20年で価値ゼロという「常識」



②) そしてこれを総合するよう、厳しく性能値が求められる公庫の定める「省エネルギー法」の断熱性能値をクリアするだけでなく、結露の問題、防音対策なども一挙に解決しました。



イスの断熱性能と公庫基準との比較(図3)

断熱性能比較グラフ(グラフA)

【断熱性能】は、窓の断熱性能を高めるための重要な要素です。断熱性能のダンフォー(窓工)は、窓の断熱性能を高めるための重要な要素です。

項目	断熱性能値
断熱性能比較グラフ(グラフA)	0.90
断熱性能比較グラフ(グラフB)	0.80
断熱性能比較グラフ(グラフC)	0.75
断熱性能比較グラフ(グラフD)	0.60
断熱性能比較グラフ(グラフE)	0.51
断熱性能比較グラフ(グラフF)	0.42
断熱性能比較グラフ(グラフG)	0.35
断熱性能比較グラフ(グラフH)	0.25
断熱性能比較グラフ(グラフI)	0.15
断熱性能比較グラフ(グラフJ)	0.10

設計ではK値=0.53、これまでの省エネルギー法よりも厳しくなった「省エネルギー法」の外壁の断熱性能基準値である熱貫流率K値=0.53(IV地域・工業化住宅基準)を上回る性能値を確保している。



積水ハウスの20年前の住宅(当時カタログより)

木造戸建ては築20年で価値ゼロという「常識」



DYN CONCRETE LIFE

S

STAGE

【イズ】ステージ

STAGEは人生の「舞台」、円熟の「階段・時期」の重要な大層格に深い刺がもたらす「新」の風情が特徴の海外型邸宅。

新の財源にもなるような都心と生面に関する家を打掛した先達の生活機能を含むセレクト【イズ】の中で最も高級的な住宅。



Quality Design Product
DYN CONCRETE



DYN CONCRETE LIFE

S

PERSON
NEW

【イズ】パーソンNEW

PERSONは「人格・個性」の集中規模の敷地でも邸宅感をもち出す寄妻瓦屋根と専用外構システム。

さらに敷地対応力も向上させる自由な屋根形状上、3層への空間拡張システムが特徴の新機能【イズ】。

都市の暮らしを支える進化したコンクリート【ダインコンクリート】。



D Y N E - C O N C R E T E

最新の都市環境に適応する方向には進化し、都市に馴染みながら環境を大切にする高品質なコンクリート製品【ダインコンクリート】。これは動きや設計上の要件は従来のコンクリートと異なり、プレキャストコンクリート（PC）とプレキャストコンクリート（PCC）の両方の利点を兼ね備えたコンクリート製品です。従来のコンクリート製品は、現場で型枠を組んでコンクリートを打ち、その後、養生期間を経てコンクリートが硬化するまで約4週間程度を要しますが、【ダインコンクリート】は、工場でのプレキャストコンクリート製品として生産されるため、現場での施工が大幅に短縮され、工期の短縮やコスト削減が期待できます。

【イズ】パーソンNEWは、都市環境に適応する方向には進化し、都市に馴染みながら環境を大切にする高品質なコンクリート製品【ダインコンクリート】。これは動きや設計上の要件は従来のコンクリートと異なり、プレキャストコンクリート（PC）とプレキャストコンクリート（PCC）の両方の利点を兼ね備えたコンクリート製品です。従来のコンクリート製品は、現場で型枠を組んでコンクリートを打ち、その後、養生期間を経てコンクリートが硬化するまで約4週間程度を要しますが、【ダインコンクリート】は、工場でのプレキャストコンクリート製品として生産されるため、現場での施工が大幅に短縮され、工期の短縮やコスト削減が期待できます。

DYNE-WALL
【イズ】パーソンNEWの専用外構システム

品質保証
施工期間短縮
コスト削減
工期短縮
環境配慮

2015年6月29日

各 位

積水ハウス株式会社

代表取締役社長：阿部 俊則

本社：大阪市北区大淀中1-1-88

積和建設のリフォーム新ブランド“Re:QUEST”
新築・リフォームNo.1の積水ハウスグループの実績と施工力で
リフォーム・リノベーション事業を強化

「しかたなく」から「したくなる」リフォームへ。

Re:QUEST

積水ハウスグループ 積和建設のリフォーム リクエスト

2015年6月30日

各位

積水ハウス株式会社

代表取締役社長：阿部 俊 則

本社：大阪市北区大淀中1-1-88

**Amazonでネットリフォームビジネスに初めて参入
新築・リフォームNo.1*の実績と全国施工力を活かして
最多の4000品目以上の豊富な「定額パッケージ型リフォーム」を出品**

積水ハウスグループの積和建設は、6月30日(火)より、アマゾン ジャパン株式会社が運営する総合オンラインストアAmazon.co.jp(以下、Amazon)が新たに開設する「リフォームストア」において、ネットでのリフォームビジネスに初めて参入します。



4000品目以上の「定額パッケージ型リフォーム」の一例

**日本の住宅投資を
きちんと資産として残していく。
スクラップ & ビルドとの決別。**

「住まいから、社会を変える」

ご清聴、ありがとうございました。

やすらぎ、くつろぎ、味わい、楽しむ。
住居の普遍的価値は、その心遣いにあります。
時代を超えて変わらない、ひとの心のためにあります。

「SLOW」は、追いつける、対える、約束する。
住居はまた、未来から生きてゆく暮らしのためのものです。
快適で健康的な日々を、くつろぎながら生きてゆく技術があります。

「SMART」は、先達の技術で実現する
結果ではなく、この考え、この約束を
「SLOW」も「SMART」ということばで表します。

暮らしは、より暮らしの満足を実現し、
未来へつなぐ暮らしの価値を、実現してまいります。
その価値は、はるかなる未来です。お客様との絆は、新しいです。

「SLOW」は、いつまでも変わらない、住まいの普遍的価値
「SMART」は、その価値を実現し持続するための確かな技術。
このふたつは、一体のものであり、その品質もサービスマンも、
お客様との思いおつきあいを通じて約束です。

未来、誇りに生きてまいります。未来の日々へ。

SLOW & SMART

ゆるやかに生きてゆく、住まいの先進技術。