

中国ゲートウェイとしての香港の魅力

～香港・華南地域の経済状況～

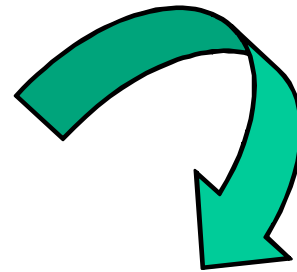


香港貿易發展局
大阪事務所長 ベンジャミン・ヤウ
平成22年 11月19日

香港 - 中国へのゲートウェイ & アジアの中心



香港經濟の発展史

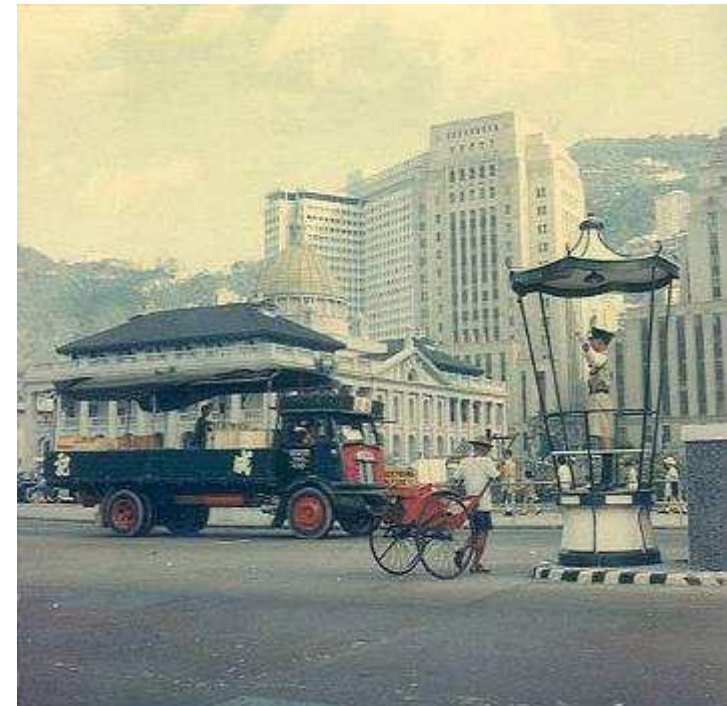


香港の発展史



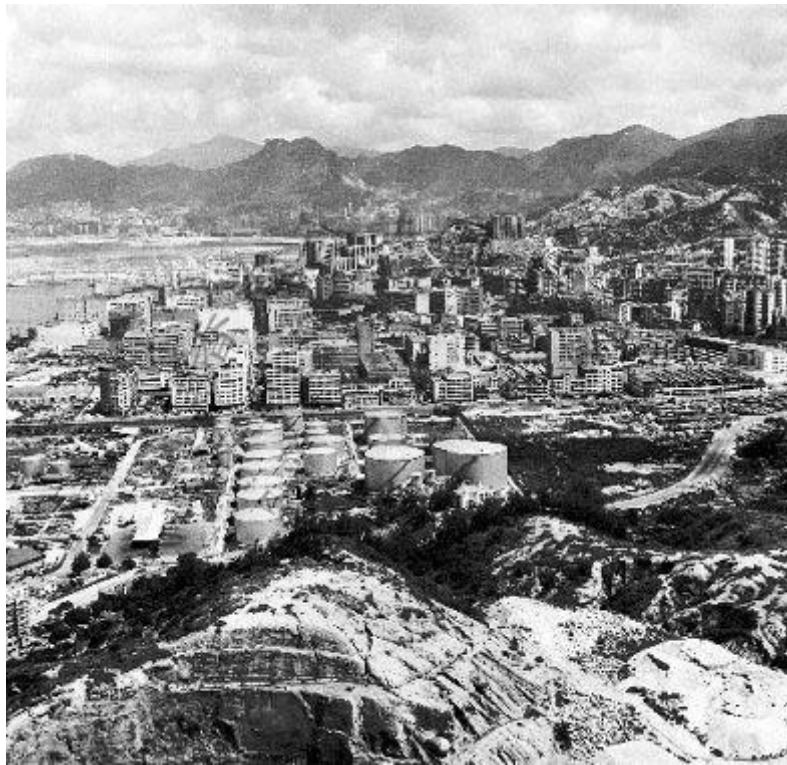
香港の発展史

- 1950-70年 中国人が本土から香港に大量移居
- 華人ネットワークのセンターの形成
 - ヒト・モノ・カネの流通
 - 軽工業の発展



香港の発展史

1970年の觀塘～



香港の発展史



香港の発展史

1997年 香港の中国への返還

⇒ 一国二制度

「自由経済」「法治」「低税率」など

2009年 人口 700万人達成（1841年：7450人）



香港經濟ハイライト

經濟成長率:	2010年 +4-5%
一人当所得:	USD 29,900 (2009年)
經濟自由度:	08年世界第1位 (米国ヘリテージ財団15年連続)
世界貿易額:	08年 USD 7499億 +5.1% (世界第13位)
人口:	700万人
面積:	1,203km ² (東京都 の約1/2)
観光客数:	3,000万人 (2009年の一年間)

香港 - サービス産業経済



香港のサービス産業は
GDPの93%を占めています

- 貿易(25.9%)
- 金融(16.1%)
- ビジネスサービス(11.9%)
- 観光(2.8%)

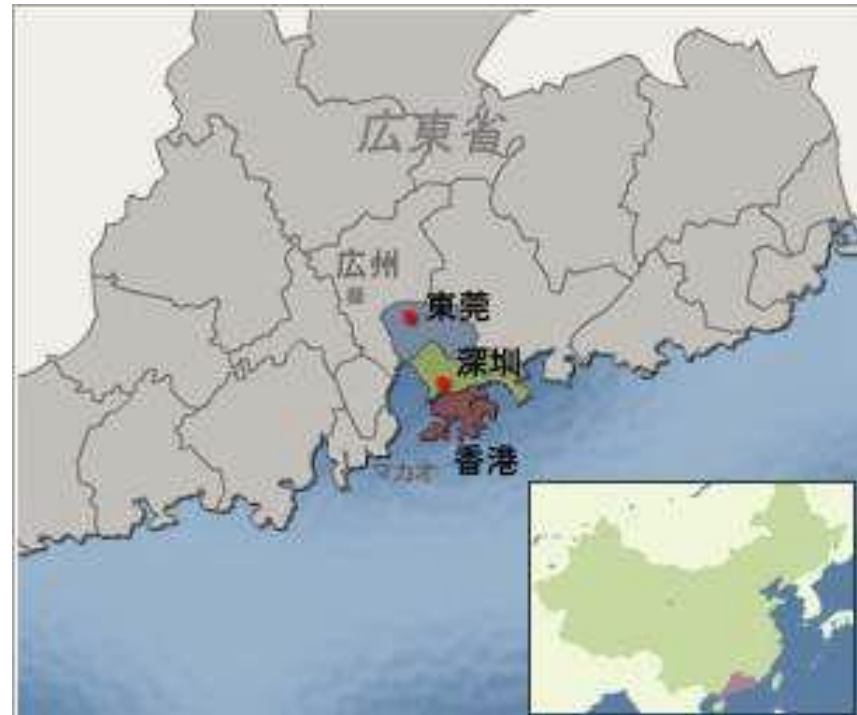
- 今後の6大重点産業:
環境 ・ コンテンツ ・ イノベーション
医療 ・ 教育 ・ 試験、認証

香港 – 独特のLIFESTYLE

- 中国伝統 X イギリス植民地
- 東洋文化 X 西洋文化 の 生活
- 華人ネットワーク (中国、海外)



香港と華南地域の経済発展



広東省

- 人口9540万人
- GDP35,700億元
(2008年:+10.1%)
- 中国国内最大のGDP
(中国総GDPの12%)
- 南中国最大の消費市場



珠江デルタ地域

- ◎ 人口4千7百万人
- ◎ 中国の総輸出入高の1/4
- ◎ GDP年成長率
16.2%(2007年)
- ◎ 83.3%広東省の
GDP
- ◎ 香港資本の工場
数：約70,000社



粵港連携協定 (2010.04.07)



人民大会堂において、中国国家副主席習近平が立ち会いのもと、調印式を実施。珠江デルタ発展・改革計画の具現化へ向け始動。

握手する両トップ
黄華華広東省長
と曾蔭権行政長官
広東省と香港は、
『全方位合作』時代
へ。



香港から中国への高速道路・鉄路



港珠澳(香港·珠海·マカオ)大橋



港珠澳(香港·珠海·マカオ)大橋

港珠澳大橋投資組合方案

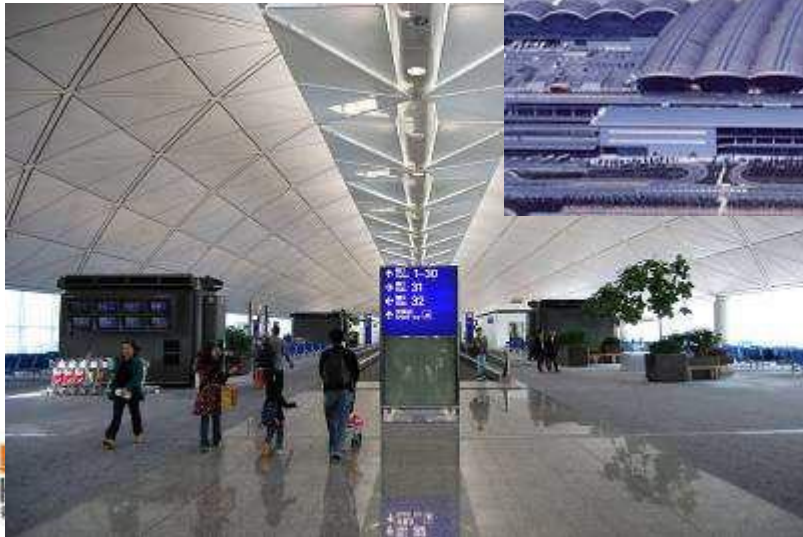


今後の動向： 啓徳国際空港の再開発



香港国際空港(赤鱗角)

- 1998年 7月6日 開港
- 2009年の一年間: 279,000 離着数



啓徳国際空港の再開発



Photo by Szeung Lo



啓徳国際空港の再開発

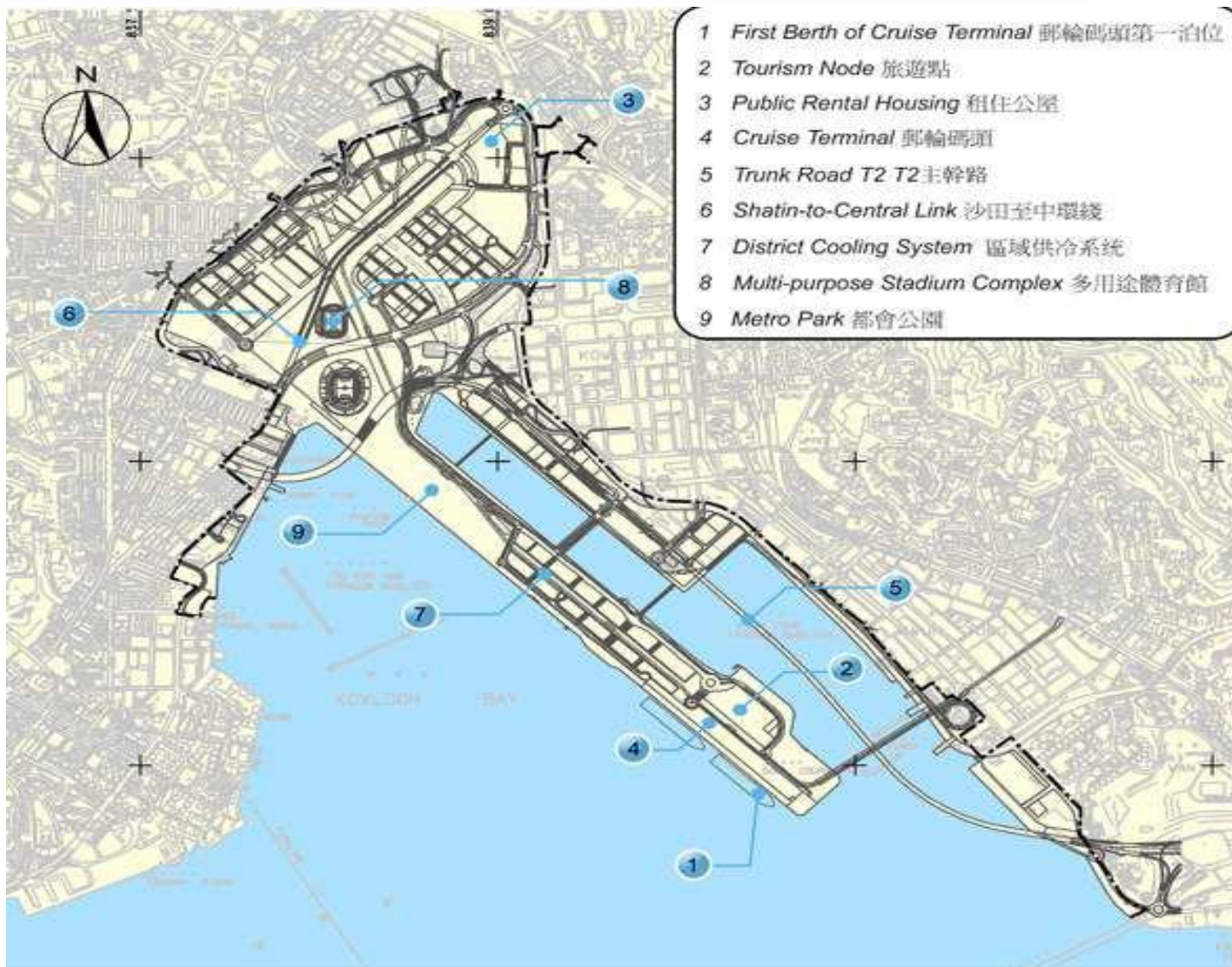
- 面積：**323ha**
- 名前：啓徳發展計劃
- 提案：房屋、商業、観光と基建（インフラ）用途
- **2021年完成予定**



啓徳国際空港の再開発



啓徳国際空港の再開発



香港の建築市場

香港の建築産業

	2008	2009	2010(予測)
建築プロジェクト	1,014	954	1,000
政府関係	371	369	380
民間関係	643	585	620
雇用人数	49,556	48,942	50,000
政府関係	18,387	18,972	20,000
民間関係	31,169	29,970	30,000

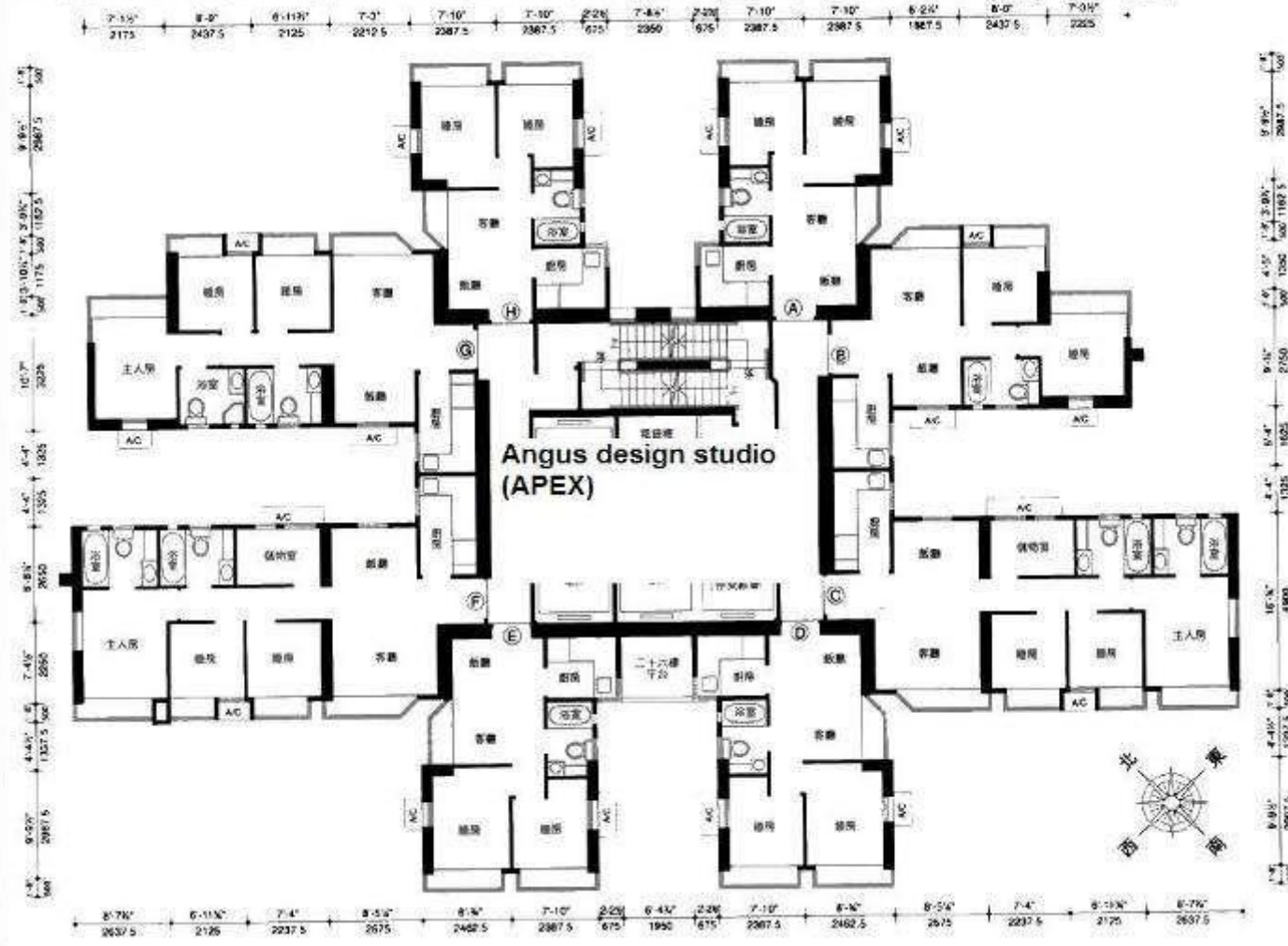
香港の建築産業の特徴

- 高層ビルが多い
- 斜面に建物
- 国際企業が多い
- 敏速な動き・反応
- 中国市場に進出



香港の住宅の特徴

Block 1 5th-48th Floor Plan 第1座 五至四十八樓平面圖



香港の住宅の特徴

第六至三十九樓平面圖

向海景



香港の住宅の特徴



示範單位



香港の建築物條例

香港法例第123章 - 建築物條例

<http://www.hkllii.org/hk/legis/ch/ord/123/>



香港條例

[\[索引\]](#) [\[搜尋\]](#) [\[Notes\]](#) [\[Noteup\]](#) [\[下載\(全部的版本\)\]](#) [\[下載\(現存的版本\)\]](#) [\[English\]](#) [\[說明\]](#)

建築物條例

- 第123章

TABLE OF PROVISIONS

Long Title

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1. | 簡稱 |
| 2. | 釋義 |
| 2A. | 專門工程的指定 |
| 3. | 認可人士、結構工程師及岩土工程師的名冊 |
| 4. | 認可人士、註冊結構工程師或註冊岩土工程師的委任及職責 |
| 5. | 紀律委員會的委任及權力 |
| 5A. | 認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師紀律委員會 |
| 5AA. | 紀律委員會秘書 |

香港の建築物條例

建築署

<http://www.archsd.gov.hk/>



The screenshot shows the homepage of the Architecture Department of the Government of the Hong Kong Special Administrative Region. The header includes the department's logo, name in Chinese and English, and navigation links for 'GovHK 香港政府一站通', '简体版', and 'ENGLISH'. A search bar and '網頁指南' (Website Guide) link are also present. The main content area is titled '顧問及承建商' (Consultants and Contractors) and lists several categories: '顧問' (Consultants) with sub-items like '建築及有關顧問遴選委員會顧問名單', '第三組建築顧問名單', and '私營機構其他顧問名冊'; and '承建商' (Contractors) with '公共工程承建商名冊'. A sidebar on the left contains a menu with items like '主頁', '最新消息', '關於我們', '工程項目', '展覽天地', '報告', '出版刊物', '知識分享', '建築通識', '公開資料', '顧問及承建商', and '招標公告'. The HKTDC logo is visible in the bottom left corner. A photograph of a modern building's exterior is shown on the right side of the page.

香港の建築産業 - 中国市場

- 年間**GDP**増長**8%**
- **2億人**の中産階級の形成
- 一人っ子政策
- 中国人の住宅にたしての考え方
- 香港のショールーム機能の活用



香港 – 中国の国際都市

按居住國家／地區劃分的訪港旅客人數

居住國家／地區	2004	2008	2009
中國內地	12 246	16 862	17 957
台灣	2 075	2 240	2 010
南亞及東南亞	2 078	2 936	2 885
北亞	1 665	2 229	1 823
美洲	1 400	1 685	1 568
歐洲、非洲及中東	1 380	2 094	1 969
澳門	484	697	671
澳大利亞、新西蘭及南太平洋	483	763	708
總計	21 811	29 507	29 591
	(+40.4)	(+4.7)	(+0.3)

香港を活用する！

香港をこう使える！



- ビジネスしやすい制度
- 中国華南へのゲートウェイ・アジアの中心
- 華人ネットワーク
- 人的資本(国際的な視野、対中国のノーハウ)
- 資金調達、回収しやすい



ご清聴ありがとうございました